

2001公有財產管理計劃變更計劃承認의件
審 查 報 告 書

1. 審 查 經 過

- 가. 提出日字 : 2001. 5. 23
- 나. 提出者 : 瑞 山 市 長
- 다. 回附日字 : 2001. 5. 24
- 라. 上程日字 : 2001. 5. 29

2. 提案說明要旨 (提案說明 : 會計課長 崔春煥)

가. 提案理由

○ 국유재산과 시유재산의 교환

우리시에서는 기상대 부지중 일부(관사포함)가 도시계획 도로에 편입되어 토지 및 관사를 매입하여야 하며, 기상대에서는 관사가 없어짐으로 직원들의 숙소가 필요한 실정으로 우리시의 임대주택 5동중 2동 및 토지지분(2/5)과 기상대의 토지 및 관사를 상호교환하여 목적사업을 원활히 추진코자함.

○ 공영주차장부지 매입

삼성아파트 주변에 불법주차로 인한 교통흐름 방해와 사고위험이 상존하고 있어 인근지역에 근접하여 있는 국유지를 매입 공영주차장 시설을 하여 불법주정차 방지 및 시민에 대한 주차편의를 제공코자함.

나. 主要骨子

○ 국유재산과 시유재산의 교환내역

소유구분	재 산 의 표 시			교 환 대 상		가 액 (천원)	비 고
	소재지	지목	지적	토 지	건 물		
서 산 시	서산 읍내 844-7	대	326㎡	326㎡ 중 2/5지분	310.50㎡ 중 2/5	104,696	감정가격
기 상 대	서산 석림 491-28	대	402㎡	402㎡	165.80㎡	115,944	

○ 취득재산

구 분	위 치	면 적 (㎡)	가 액 (천 원)	비 고
공영주차장부지	서산시 죽성동 79-2외 1번지	1,345	60,530	

3. 專門委員 檢討意見

○ 본 공유재산관리계획 변경계획 승인의 건을 검토한바

- 지방자치단체의 장(시·군)은 1건당 예정가격이 1억이상인 토지 또는 건물이거나 1건당 1천㎡이상의 토지인 공유재산을 취득, 교환 또는 매입하고자 할 때에는 지방재정법 제77조 및 시행령 제84조와 서산시 공유재산관리조례 제36조제1항에 의거 익년도 예산편성시까지 지방의회에 제출하여 사전에 의결을 받아야 하며 지방의회는 지방자치법 제35조제1항6호의 의결사항에 해당됨.
- 또한, 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 때에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 받도록 규정되어 있음.
- 사유재산의 교환은 지방재정법시행령 제101조의 규정에 의거 잡종 재산인 토지, 건물이나 토지의 정착물을 국유, 사유 또는 다른 지방자치단체의 공유재산인 토지, 건물이나 토지의 정착물과 교환할 수 있음.
다만, 어느 한쪽의 가격이 다른쪽의 가격의 4분의 3 미만일 때에는 교환이 불가능한 것으로 정하여져 있으며, 위 규정에 적합하여 교환할 경우 그 차액은 금전으로 보충하도록 되어있음.
- 그리고 사유재산 교환은 국유재산 또는 다른 지방자치단체의 공유재산과의 교환의 경우를 제외하고는 그 재산의 종류가 서로 같은 것이어야함.

- 따라서 국유재산(기상대)과 사유재산(임대주택)의 교환의 건은 2001. 4. 18 서산기상대장으로부터 서산시 도시계획도로 개설계획에 따른 국·공유재산 상호교환 협의요청이 있었고 서산기상대장이 기상대(국유재산)재산과 서산시 임대주택과의 교환목적인 감정평가 기관에 감정평가를 실시한 결과

시유재산 104,696천원, 국유재산 115,944천원으로서 지방재정법시행령 제101조가 규정한 4분의 3 미만에 해당되지 아니하여 교환조건에 적합하고, 교환대상 국유재산인 서산기상대의 대지 및 건물은 상기 제안이유와 같이 앞으로 도시계획도로 개설시 반드시 매입할 수 밖에 없는 실정으로서 동 사유재산 교환의 건은 공유재산 관련법에 저촉 사항 없는 것으로 사료됨.

- 공영주차장부지 매입의 건에 대하여 검토한바
 - 본 부지 매입의 건은 2001년도 당초예산에 주차장특별회계 자체사업 시설비목의 공영주차장용지 매입비(구체적 내용 없음) 1식 750,000천원이 확보된 상태이나 이는 사전에 지방재정법 및 관련조례가 정한 상기 기준과 절차에 따라 익년도 예산편성시까지 의회에 공유재산관리계획을 제출하여 의결을 받도록 되어있는데도 이를 이행치 않은점이 검토 되었음.
 - 본 부지는 국유지로 2001. 3. 19 관리청인 재정경제부장관의 국유재산 관리계획 승인된 사항으로 동 부지는 서산시 죽성동 79-2번지 대지, 2,385㎡중 1,233㎡와 동리 79-17번지 대지, 213㎡중 112㎡로 합계 1,345㎡로서 죽성동 삼성아파트 주변에 불법주차로 인한 교통흐름 방해와 사고위험이 상존하고 있어 인근지역에 위치한 본 국유지를 매입 공영주차장 시설로 활용케 하면 주차 가능대수 50대의 공간으로서 당면한 주차난을 해소할 것으로 보여짐.

따라서 본 공영주차장부지 매입의 건을 검토한 결과 특별한 문제점 없는 것으로 사료됨.

4. 主要質疑 및 答辯要旨 : 생략
5. 討論 및 少數意見 : 없었음
6. 審査結果 : 원안대로 가결

2001공유재산관리계획 변경계획 승인의견

의안
번호

211

제출일자 : 2001. 5. 23.

제 출 자 : 서 산 시 장

제안이유

1. 우리시에서는 기상대 부지중 일부(관사포함)가 도시계획 도로에 편입되어 토지 및 관사를 매입하여야 하며, 기상대에서는 관사가 없어짐으로 직원들의 숙소가 필요한 실정으로 우리시의 임대주택 5동중 2동 및 토지지분(2/5)과 기상대의 토지 및 관사를 상호 교환하여 목적사업을 원활히 추진코자 함.
2. 삼성아파트 주변에 불법주차로 인한 교통흐름 방해와 사고위험이 상존하고 있어 인근지역에 근접하여 있는 국유지를 매입 공영 주차장 시설을 하여 불법주정차 방지 및 시민에 대한 주차편의를 제공코자 함.

□ 주요골자

1. 국유재산과 시유재산의 교환내역

소유구분	재산의 표시			교환대상		가액 (천원)	비고
	소재지	지목	지적	토지	건물		
서산시	서산 읍내 844-7	대	326m ²	326m ² 중 2/5지분	310.50m ² 중 2/5	104,696	감정가격
기상대	서산 석림 491-28	대	402m ²	402m ²	165.80m ²	115,944	

2. 취득내역

구분	위치	면적 (m ²)	가액 (천원)	비고
공영주차장 부지	서산시 죽성동 79-2외 1필	1,345	60,530	

공유재산 관리계획서

(2001년도 관리계획 변경계획 총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구분	상반기			하반기			합계			비고
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지		1	402	94,470	1	402	94,470	
		건물		1	165.8	21,474	1	165.8	21,474	
	1.매입	기타								
		토지								
	2.교환으로 취득	토지		1	402	94,470	1	402	94,470	
		건물		1	165.8	21,474	1	165.8	21,474	
3.기타취득	기타									
	토지									
처분	계	토지		1	326(2/5)	57,376	1	326(2/5)	57,376	
		건물		1	310.5(2/5)	47,320	1	310.5(2/5)	47,320	
	4.매각	기타								
		토지								
	5.양여	토지								
		건물								
6.교환으로 처분	토지		1	326(2/5)	57,376	1	326(2/5)	57,376		
	건물		1	310.5(2/5)	47,320	1	310.5(2/5)	47,320		
사용 및 대부허가	기타									
	토지									

공유재산 관리계획서

(2001년도 관리계획 변경계획 총괄표)

회계명 : 주차장 특별회계

(단위 : m², 천원)

구분		상반기			하반기			합계			비고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계				2	1,345	60,530	2	1,345	60,530	
	1.매입				2	1,345	60,530	2	1,345	60,530	
	2.교환으로 취득										
	3.기타취득										
처분	계										
	4.매각										
	5.양여										
	6.교환으로 처분										
	사용 및 대부허가										

2001년도 교환대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

일련번호	재산포지		교환대상수량	추정가액	교환시기	교환사유	교환대상	비고
	구분	소재지						
토지	처분	대	326	57,376	2001 하반기	도시계획 도로 편입		
	취득	소	402	94,470				
1 건물	처분	대	310.5	47,320	"	"		
	취득	소	165.8	21,474				
기타	처분	대						
	취득	소						
토지	처분	대	326	57,376	2001 하반기	도시계획 도로 편입		
	취득	소	402	94,470				
계 건물	처분	대	310.5	47,320	"	"		
	취득	소	165.8	21,474				
기타	처분	대						
	취득	소						

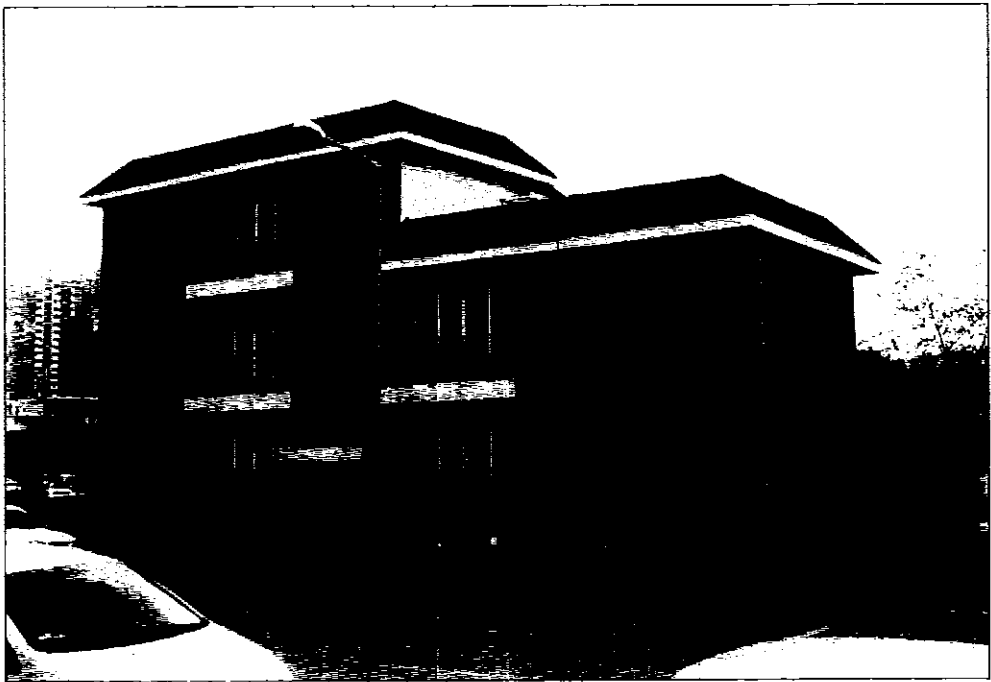
2001년도 취득대상 재산목록

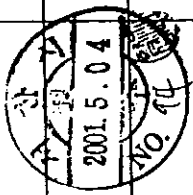
회계명 : 주차장 특별회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시		추정가액	취득시기	취득사유	토 지 소 유 자		비 고
	지 목	수 량				주 소	성 명	
계		1,345m ²	60,530					
1	대	서산시 죽성동 79-2	55,485	2001년 하반기	공영주차장 부지		재정경제부	
2	대	서산시 죽성동 79-17	5,045	"	"		"	

서산시소유 임대주택 사진현황



대지면적	310.50㎡	지역	지구	구번	지하: 총/지상: 3층
건축면적	㎡	주구조	주용도	층수	용/지상: 3층
건폐율	%	용적율	㎡	부속건축물	용
건축물 현황			소유자 현황		
구분	종별	면적(㎡)	성명 또는 명칭 (주민등록번호 (부동산등기용등록번호))	주소	소유권 지분
1층	주거용	121.62	서산시청	서산시 읍내동 69번지	변동일자 변동원인
2층	주거용	121.62			
3층	주거용	67.26	서산시		1993.03.10 소유권보존
					
이 건축물 대장은 원본과 불일치함을 인정합니다.			원본에 조필		
서기			서산시청		

토지 대장

도면번호 7 발급번호 20010504-0033-02
 장 번호 1-1 처리시각 11시 01분 10초
 비 고 작성자 서용익

고유번호 4421010100-10844-0007
 토지소재 충청남도 서산시 읍내동
 지 번 844-7 축 척 1:1200

토 지 표 시		소 유 권				
지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소	성 명 또는 영 칭	등 록 번 호
(15) 구거	*326*	(21)1989년9월19일 844-1번에서 분할	1989년9월1일	(02)소유권보존	국(건설부)	232
(08) 대	*326*	(40)1993년8월31일 지목변경	1991년6월4일	(03)소유권이전	서산시	3415
(08) 대	*319*	(20)1999년11월16일 분할되어 본번에 -12를 부합			--- 이하 여백 ---	
(08) 대	*326*	(30)2000년4월19일 87-18번과 합병				
--- 이하 여백 ---						
등금수정일자		1993년8월31일 설정				
토지등금(기준수확량등금)		198				



토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2001년 5월 4일



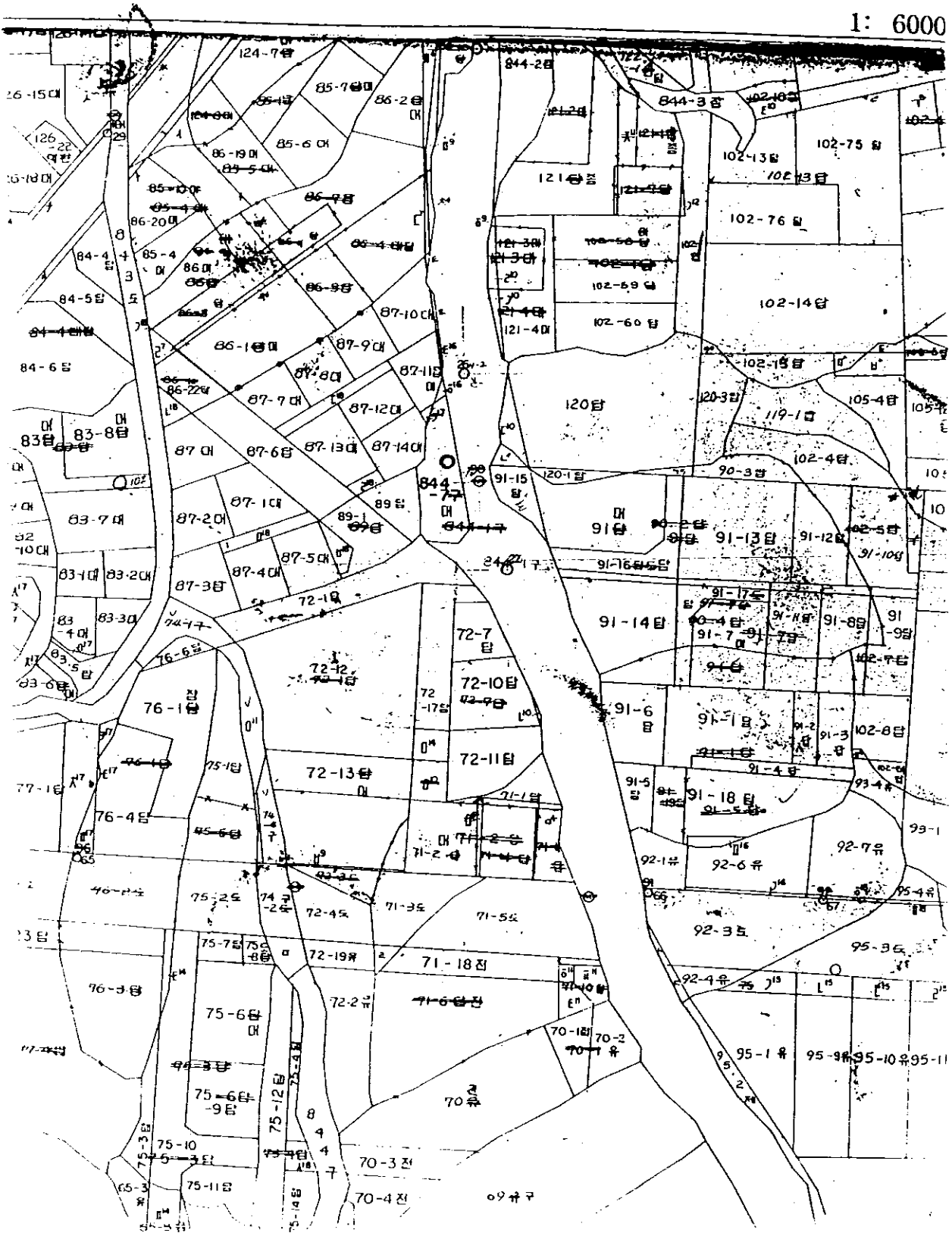
충청남도 서산시청

※ 이 도면등본으로는 지적측량을 할 수 없습니다.

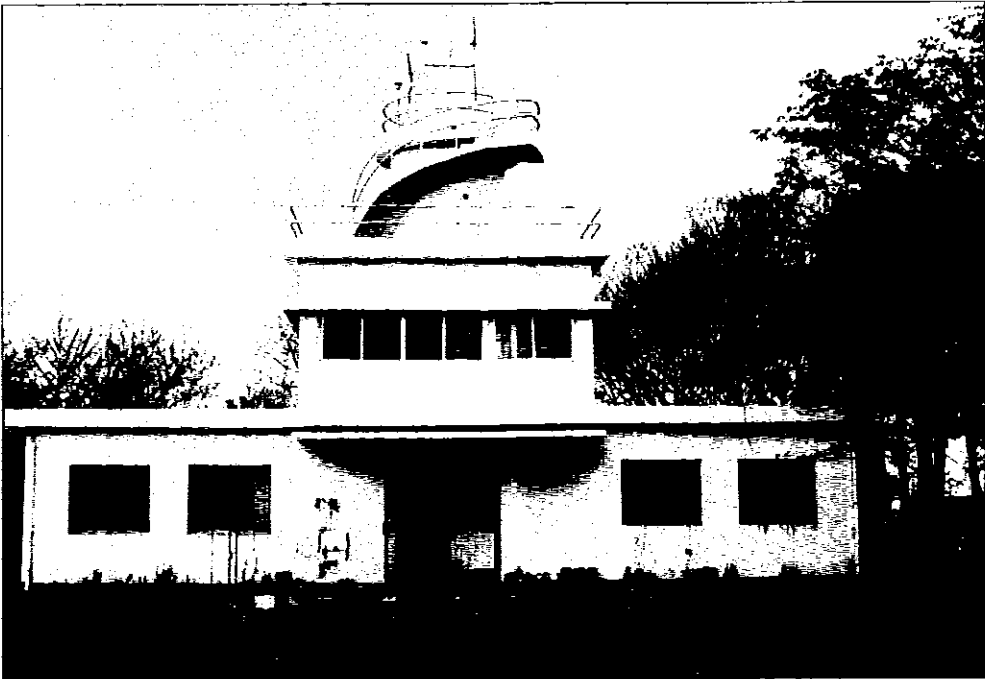
1: 1200

1: 3000

1: 6000



기상대소유 관사 사진현황



토지 대장

고유번호 4421010700-10491-0028
 토지소재 충청남도 서산시 석림동
 지 번 491-28 축 적 1:1200

도면번호 16 발급번호 20010504-0033-01
 장 번호 1-1 처리시각 11시 01분 08초
 비 고 작성자 서용익

토 지 표 시		소 유 권	
지 목 연 적 (㎡)	사 유	주 소	성 명 또 는 영 칭 등 록 번 호
(08) *402* (21)2001년3월23일 491-5번에서 분할 --- 이하 여백 ---		변동일자 1991년4월9일 변동원인 (05)성명(명칭)변경 국(기상청) --- 이하 여백 ---	267
동급수정일자 토지등급(기준수확량등급)			



토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
 2001년 5월 4일



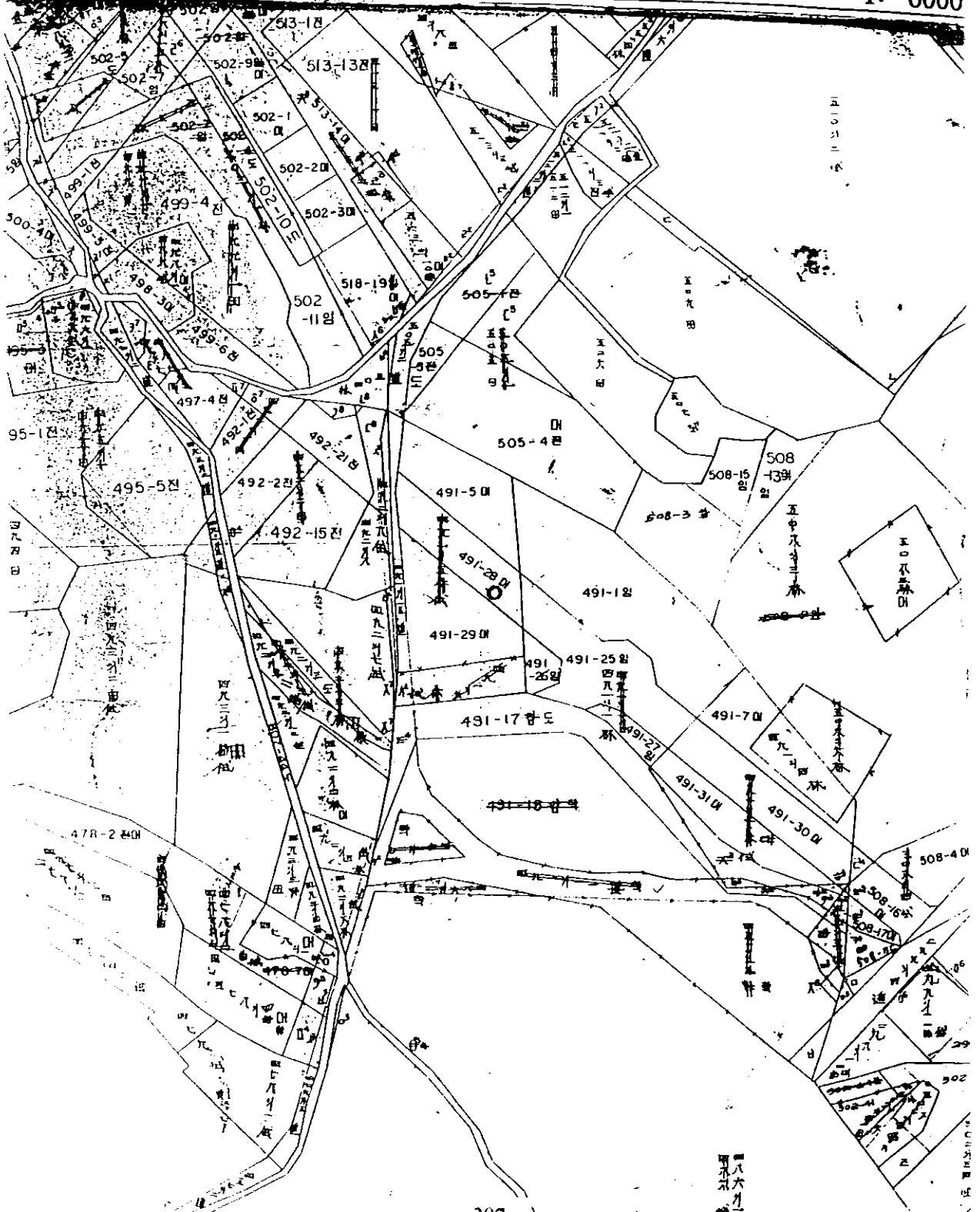
충청남도 서산시청장인

※ 이 도면등본으로는 지적측량을 할 수 없습니다.

1: 1200

1: 3000

1: 6000



140

죽성동 공영주차장 사진 현황



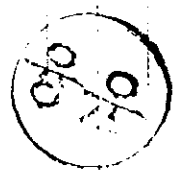
4.2.12.1

토지 대장

도면번호	4	발급번호	20010507-0134-01
장 번호	1-1	처리시각	17시 22분 26초
비 고	작성자 이미정		

고유번호	4421011000-10079-0002		
토지소재	충청남도 서산시 죽성동		
지 번	79-2	축 적	1:1200

토 지 표 시		소 유 권	
지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자
(08) 대	2,598	(10)1958년9월10일 산 24-1에서 등록진관	1943년11월29일 양대리 445
(08) 대	2,598	(51)1989년1월1일 행정관할구역변경	(05)성명(명칭)변경 김본병철 1944년4월24일
(08) 대	2,365	(20)1994년8월6일 본합되어 본선에 -17몰 부합	(03)소유권이전 조신용독부 1992년10월16일 (05)성명(명칭)변경 국(채무부) --- 이하 여백 ---
동급수정일자	1990년1월1일 수정	1991년1월1일 수정	1993년1월1일 수정
토지동급(기준수확량동급)	108	119	135
			1994년1월1일 수정
			1995년1월1일 수정
			140
			143
			224



토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2001년 5월 7일

충청남도 서산시장

토지 대장

도면번호 4	발급번호 20010507-0137-01
장 번호 1-1	처리시각 17시 34분 03초
비 고	작성자 이미정

고유번호 4421011000-10079-0017	
토지소재 충청남도 서산시 축성동	
지 번 79-17	축 적 1:1200

토 지 표 시		소 유 권	
지 목	사 유	주 소	등 록 번 호
(08) 대	*213* (21)1994년8월6일 79-2번에서 분할 --- 이하 여백 ---	변 동 일 자 1992년10월16일 (05)상명(명칭)변경 국(채무부) --- 이하 여백 ---	성 명 또는 명 칭 224
등 급 수 정 일 자	1994년1월1일 수 정	공공	
토지등급(기준수확량등급)	140		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2001년 5월 7일



충청남도 서산시

공영주차장시설 매입토지 현황

