

서산시도시기본계획(안)에 대한 의견서

산업건설위원회

'96. 10. 2

□ 기본계획(안)요지

가. 계획수립의 범위

1. 시간적 범위

- 계획 기준년도 : 1995년
- 계획 목표년도 : 2016년
- 계획 기간 : 1996년~2016년(20년간)

2. 공간적 범위

- 행정구역 전역 : 746.865km²

나. 계획인구

- 2016년 총계획 인구 : 400,000명

다. 토지이용계획

○ 시가화구역

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| - 주거용지 : 24.615km ² | } 70.496km ² |
| - 상업용지 : 3.918km ² | |
| - 공업용지 : 41.963km ² | |

□ 위원회 의견

서산도시기본계획(안)에 대한 의회의 의견은 대체로 본시의 장기발전 전망의 예측과 균형발전 도시의 종합개발 전략등에 중점을 두어 수립하느라 나름대로 노력하였다고 하겠으나, 주민들의 많은 의견과 건의가 있는 것으로 알고 있으며, 다음과 같이 의견을 제시하니 서산시도시기본계획에 반영을 요망함.

다

음

- 대산 도시계획중 지곡면 화천리, 도성리 지역까지 자연녹지로 지정한것은 토지이용의 많은 규제를 받으므로 농민들의 피해가 있어 과다 지정된것으로 축소요망.
- 서산시내권이 읍암지역으로 급속히 확대되고 있는 추세이므로 무질서한 개발을 방지하기 위하여 읍암면 일부 지역까지 도시계획지구로 확대지정 요망.
- 잠총저수지를 유원지로 지정 계획성있는 개발과 시민 여가선용을 도모
- 양대동, 장동지역의 공업지구 지정은 시내권의 남쪽에 위치하고 있어 계절풍에 따른 공기오염과 남단에 위치한 간월호의 수질오염이 예측되어 제2의 시화호가될 소지가 있는등 환경공해가 막대할 것으로 우려되어 공업지역을 최소한의 면적으로 축소 재고요망.

제안 번호	제 100 호
의결년월일	1996. (제 회)

서산도시기본계획(안)에 대한 의견 요구의견

제 출 자	서 산 시 장
제출년월일	1996. 9 . 20 .

도시기본계획(안)에 대한 의견 요구의견

의안 번호	100
----------	-----

제출년월일 : '96. 9.

제 출 자 : 서 산 시 장

▣ 제안이유

통합시의 출범에 따른 광역 계획의 필요성 대두로 기 확정 시행중의 도시기본계획을 재검토하여 도·농 복합형태의 도시 방향 설정과 서해안 중추도시로의 발전을 위한 장기적 도시종합 개발의 전략과 방향을 제시함으로써 지역균형 발전에 기여코자 도시계획법 제10조의2 규정에 의거 의회 의견을 듣고자 함.

▣ 주요골자

- 계획목표년도 : 2016년
- 계획기간 : 1996 ~ 2016년 (20년간)
- 계획면적 : 746.865km² (행정구역 전면적)
- 계획인구 : 400,000명

▣ 근 거

도시계획법 제10조의2

서산도시기본계획(안)요지

1. 계획수립의 의의와 목적

- 서산통합시 출범에 따른 도시기본계획 재정비
- 장기적 도시종합 개발의 전략 및 방향 제시
- 서산 미래상 정립 및 도시공간 구조 개편

2. 계획 수립의 필요성

- 미래 지향적 도시공간 구조로의 개편
- 도시와 농촌의 통합과 공조
- 자족도시화와 지역 특성 강화

3. 계획 수립의 범위

- 시간적 범위
 - 계획기준년도 : 1995년
 - 계획목표년도 : 2016년
 - 계획기간 : 1996년 ~ 2016년 (20년간)
- 공간적 범위
 - 행정 구역전역 : 746.865km²

4. 계획인구

- 2016년 총계획인구 : 400,000명

5. 도시기본구상

- 기술과 산업이 실현되는 기술, 산업도시
- 도시와 농촌이 공생하는 도·농 자치 도시
- 자연과 편리함이 어울리는 전원도시
- 국제 경제권 진출의 중심. 거점 도시

6. 토지이용계획

- 시가화 구역 : 70.496km²
 - 주거용지 : 24.615km²
 - 상업용지 : 3.918km²
 - 공업용지 : 41.963km²

7. 교통계획

- 광역 교통 체계 구축
 - 서해안 산업 관광 도로와의 연계
 - 안흥 ~ 성환간 동서 철도와 대산지역 연계
 - 서해안 고속도로와의 연계
- 외곽·우회도로
 - 헤미 ~ KZ기지 ~ 부석간 우회도로 계획
- 내부순환도로
 - 2도심 2순환 체계 구축