

2001公有財產管理計劃變更計劃承認의件

# 審 查 報 告 書

2001. 3. 28  
總務委員會

## 1. 審 查 經 過

- 가. 提出日字 : 2001. 3. 20
- 나. 提出者 : 瑞山市長
- 다. 回附日字 : 2001. 3. 21
- 라. 上程日字 : 2001. 3. 28

## 2. 提案說明要旨(提案說明 : 會計課長 崔春煥)

### 가. 提案理由

#### ○ 궁도장 및 사격장 부지 매입

- 서산시 직장체육팀의 전용연습 사격장 건립을 위한 사업비가 2001년도 충청남도 예산에 반영 지원됨에 따라 갈산동 궁도장 건립지에 사격장을 함께 시설하여 종합운동장 및 농어민 문화체육센터와 연계한 스포츠 타운으로 조성하고자 하나, 본 시설 예정부지인 쓰레기 매립장은 지반 침하현상으로 구조물등을 시설하기에는 부적합 함으로 토지를 매입함으로써 건축물(정각 및 사격장)을 건축하는 문제점등을 해결하고 매립장 부지는 궁도장의 필드로 사용하여 토지의 이용도를 제고 코자함.

○ 직원 후생복지 목적의 콘도회원권 매입

- 직원들의 후생복지 증진과 사기진작을 위하여 휴양시설인 콘도회원권을 구입 직원들에게 저렴하게 제공하여 휴가시 등에 활용토록 하고자함.

**나. 主要骨子**

○ 취득내역(토지매입)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분	위 치	면 적	추정가액	비 고
공도장 및 사격장 부지	서산시 갈산동 산50-3외 1필	18,760 중 5,929	200,000	

○ 취득내역(콘도회원권 매입)

(단위 : 천원)

구 분	평 형	규 모	추정가액	비 고
콘도회원권	24~32평형	5구좌(1구좌 년30일 사용)	135,000	

**3. 專門委員 檢討意見**

- 본 공유재산관리계획변경계획 승인의 건을 검토한바
  - 지방자치단체장은 1억이상의 공유재산을 취득 또는 처분하고자 할 때에는 지방재정법 제77조 및 시행령 제84조와 서산시공유재산관리조례 제36조제1항에 의거 익년도 예산편성시까지 지방의회에 제출하여 사전에 의결을 받아야 하며 지방의회는 지방자치법 제35조제1항6호에 해당되어 의결하도록 되어있음.
  - 또한, 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을때에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 받도록 규정되어 있음.

- 그러나 궁도장 및 사격장부지 매입의 건은 상기 절차 준수 없이 2001년도 본 예산에 자체사업 시설비목으로 2억원이 예산요구되어 의회승인된 사항으로 사후 2001년도 공유재산 관리계획변경계획을 의회의결을 받아 시유재산을 취득코져 하는 것임.

- 따라서 당초계획대로 성연면 일람리소재 구 쓰레기 매립장 (폐쇄일 : '92. 8월 경우)에 서산시 직장체육팀의 전용연습 사격장 및 궁도장을 시설할 경우 폐기물관리법 제50조 및 시행령 제38조의 규정에 의거 폐기물을 매립하는 시설이 사용 종료되거나 폐쇄된후 침출수의 누출·제방의 유실등으로 인하여 주민의 건강 또는 재산에 중대한 위해를 가져올 우려가 있다고 인정되는 경우에는 토지이용의 제한기간을 폐기물매립 시설이 사용종료 되거나 폐쇄된 날부터 20년이내로 하되 제한기간내에 그 토지이용을 공원 수림의 식재, 초지의 조성 및 체육시설의 설치에 한정하도록 그 용도를 제한할 수 있도록 되어있으나 위 체육시설이라함은 영구 구조물 시설이 아닌 단순 시설을 의미하는 것으로 해석되어 폐기물관리법에 위반될 것으로 판단됨.

- 이에 따라 서산시장이 제출한 공유재산관리계획변경계획 승인의 건 대로 쓰레기 매립장 부지에는 궁도장 필드로 사용하고 건축물 신축부지는 인접토지를 매입하여 시설하는 계획은 관련법 및 타법에 적합하며 사업의 효과 및 효율성에 별 문제가 없는 것으로 검토하였음.

○ 직원 후생복지 목적의 콘도회원권 매입의 건

- 지방자치법 제35조(지방의회의 의결사항) 및 지방재정법 제77조 및 시행령 제84조의 규정에 의거 본 공유재산관리계획변경계획이 의회 의결 사항인지 검토를 하였음.

- 검토결과 2001년 본 예산편성시 요구되어 의회 승인된 사항으로 비목은 일반행정비, 자산취득비로 135,000천원이 계상된 콘도 회원권 5구좌(1구좌당 : 24평형 25,000천원, 32평형 28,000~30,000천원 정도)로 이를 1건으로 보아 지방재정법시행령 제84조제2항제1호가 규정한 『1건당 예정가격이 취득의 경우 1억원이상(지방세법의 규정에 의한 시가표준액)』 일 경우 공유재산관리계획을 작성 의회에 의결을 받도록된 관련법 및 서산시공유재산관리조례에 적합한 것으로 판단하였음.
- 다만, 궁도장 및 사격장부지 매입의 건과 같이 사전에 의회 의결의 법적절차를 준수하지 못한점이 앞으로 개선되어야 할 것으로 사료되며
- 콘도회원권은 분양(등기제) 또는 회원제가 있으며 각기 장단점이 있으나 유사시(부도시) 채권확보등 투자의 안정성을 고려 주요 콘도사중 재무구조가 건실한 회사를 선정하여 회원제 보다는 분양을 통한 공유지분을 취득함이 타당하며, 타 지방 자치단체중 기 시행중인 단체는 천안시외 7개 단체로 파악 되었음을 보고드리며 직원들의 복지후생등 사기진작을 위하여 직원 휴양시설을 확보 운영하는데 별 문제점이 없는 것으로 사료됨.

**4. 主要質疑 및 答辯要旨 :** 생략

**5. 討論 및 少數意見 :** 없었음

**6. 審査結果 :** 원안대로 가결

제안번호	제 196 호
의결년월일	2001. . . (제 호)

## 2001공유재산관리계획 변경계획 승인의건

제출자	서산시장
제출년월일	2001. 3. 20.

# 2001공유재산관리계획 변경계획 승인의견

의안 번호	196
----------	-----

제출일자 : 2001. 3. 20

제출자 : 서 산 시 장

## 제안이유

1. 서산시 직장체육팀의 전용연습 사격장 건립을 위한 사업비가 2001년도 충청남도 예산에 반영 지원됨에 따라 갈산동 궁도장 건립지에 사격장을 함께 시설하여 종합운동장 및 농어민 문화 체육 센터와 연계한 스포츠 타운으로 조성하고자 하나, 본시설 예정 부지인 쓰레기 매립장은 지반 침하현상으로 구조물등을 시설하기에는 부적합함으로 토지를 추가 매입함으로써 건축물(정각 및 사격장)을 건축하는 문제점등을 해결하고 매립장 부지는 궁도장의 필드로 사용하여 토지의 이용도를 제고코자 함.
2. 직원들의 후생복지 증진과 사기진작을 위하여 휴양시설인 콘도 회원권을 구입 직원들에게 저렴하게 제공하여 휴가시등에 활용토록 하고자 함.

□ 주요골자

○ 취득내역(토지매입)

(단 위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분	위 치	면 적	추정가액	비 고
궁도장 및 사격장 부지	서산시 갈산동 산50-3외 1필	18,760 중 5,929	200,000	

○ 취득내역(콘도회원권 매입)

(단 위 : 천원)

구 분	평 형	규 모	추정가액	비 고
콘도회원권	24~32평형	5구좌(1구좌 년30일 사용)	135,000	

# 공유재산 관리계획서

(2001년도 관리계획 변경계획 총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	2	5,929	200,000				2	5,929	200,000	
		건물 기타		5구좌	135,000					5구좌	135,000	
	1.매입	토지	2	5,929	200,000				2	5,929	200,000	
		건물 기타		5구좌	135,000					5구좌	135,000	
	2.교환으로 취득	토지										
		건물 기타										
3.기타취득	토지											
	건물 기타											
처분	계	토지										
		건물 기타										
	4.매각	토지										
		건물 기타										
5.양여	토지											
	건물 기타											
6.교환으로 처분	토지											
	건물 기타											
사용 및 대부허가	토지											
	건물 기타											

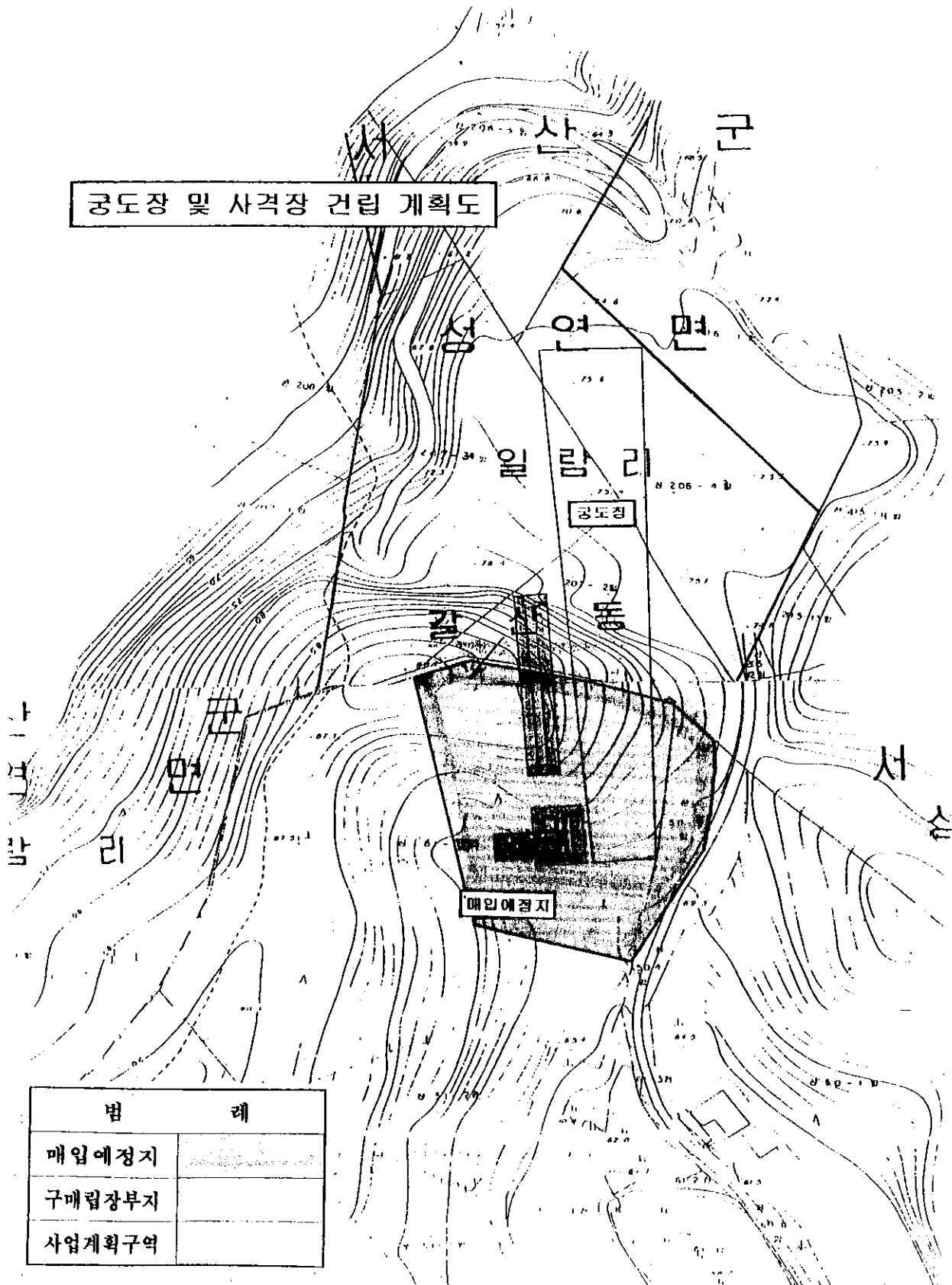
## 2001년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재산표시		추정가액	취득시기	취득사유	토지소유자		비고
	지목	소재지				수량	주소	
계			18,760 중 5,929	200,000				
1	임	서산시 갈산동 산50-3	949	26,096	2001년 상반기	공도장 및 사격장 부지	서산시 갈산동 62	양승중
2	임	서산시 갈산동 산51-1	17,811 중 4,980	173,904	"	"	"	"

궁도장 및 사격장 건립 계획도



범	례
매입예정지	
구매립장부지	
사업계획구역	