

# 심 사 보 고 서

【'96 공유재산관리계획변경계획승인의건】

1996. 11. 30

## 1. 심사경과

- 가. 제출일자 : 1996. 11. 14
- 나. 제출일자 : 서 산 시 장
- 다. 회부일자 : 1996. 11. 21
- 라. 상정일자 : 1996. 11. 27

## 2. 제안설명요지(제안설명자 : 사회진흥과장 이상호)

### <제안이유>

- 시.군통합에 따른 시민의식구조 변화로 종합운동장 필요성 대두
- 대공단 가동 및 유치등으로 육.해.공이 모두 연결 가능한 중부권의 중핵도시로써의 면모를 갖추게 됨에 따라 경제적 활성화에 부응하는 삶의 질적 충족 욕구가 급증하고 있는 현실임.
- 이에 시에서는 생활향상에 걸맞는 건전한 체육문화공간 확보로 시민 체위향상과 지방체육활성화에 기여코자 종합운동장 및 농어민 문화체육센터 건립 부지를 매입코자 함.

### <승인요청사항>

지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조에 의거 종합운동장 및 농어민 문화체육센터 건립 편입토지 148,767㎡(102필지)중 사유 편입토지 142,538㎡(99필지)를 매입코자 하는 것임.

### 3. 전문위원 검토보고 요지

○ 본건은 15만 서산시민의 숙원사업인 종합운동장 및 농어민 문화체육센터 건립에 필요한 편입토지중 사유지를 취득하고자 '96공유재산관리변경계획을 지방재정부 제77조 및 같은법시행령 제84조 규정과 서산시공유재산관리조례 제36조 규정의거 의회의 의결을 받고자 하는 것으로서 원안대로 심의 함이 타당한 것으로 사료됨.

### 4. 주요질의 및 답변요지

질의) 지역주민이 건립을 반대한다는 여론이 있는데 그 이유가 무엇인지와 지역소득사업과 관련하여 약속한 사항은 없는지?

답변) 공인감정가격과 토지소유자가 요구하는 가격과의 차이로 재감정을하여 보상할 줄것을 요구하고 있으나, 이는 1년 이내에는 재감정을 할 수 없는 사항으로 불가하며, 지역 소득사업과 관련하여 약속한 사항은 없음.

### 5. 토 론

- 없었음

### 6. 소수의견

- 없었음

### 7. 심사결과

- 원안대로 가결

# '96.공유재산관리계획변경계획승인의견

의안	
번호	112

제출년월일 : 1996. 11.  
제출자 : 서산시장

## 제안이유

- 시·군 통합에 따른 시민의식구조 변화로 종합운동장 필요성 대두
- 대공단 가동 및 유치등으로 육·해·공이 모두 연결 가능한 중부권의 중핵도시로써의 면모를 갖추게 됨에 따라 경제적 활성화에 부응하는 삶의 질적 충족욕구가 급증하고 있는 현실임.
- 이에 시에서는 생활향상에 걸맞는 건전한 체육문화공간 확보로 시민 체위향상과 지방체육 활성화에 기여코자 종합운동장 및 농어민 문화체육센터 건립부지를 매입코자 함.

## 승인요청사항

지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조에 의거 종합운동장 및 농어민 문화체육센터 건립 편입토지 148,767㎡(102필지) 중 사유 편입토지 142,538㎡(99필지)를 매입코자 하는 것임.

## □ 현 황

- 위 치 : 서산시 갈산동 110-1번지 일대
- 면 적 : 148,767m<sup>2</sup>
- 시설규모
  - 주 경 기 장 : 25,000석
  - 다목적체육관 (농어민문화체육센터) : 3,000석
  - 테 니 스 코 트 : 8면
  - 공 용 주 차 장 : 2,000대
  - 부대 편의 시설 : 음수대, 휴게실, 화장실등
  - 기 타 시 설 : 도로및조경 (잔디광장, 분수대),  
체육공원, 게이트볼장, 물러스케이트장
- 사업기간 : 1996 ~ 2000 (5년)
- 사 업 비 : 23,500백만원

## □ 공유재산관리계획

- 15만 시민의 최대숙원 사항인 종합운동장 및 농어민 문화·체육센터 건립을 위한 부지 매입
  - 총 편입 면적 : 148,767m<sup>2</sup>/102필지
  - 사유토지매입 : 142,538m<sup>2</sup>/ 99필지(필지별내역 : 붙임)
  - 국유지조치 : 6,229m<sup>2</sup>/ 3필지(해당부서와 협의)

### ※참고사항

관련근거 : 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조

중화인민공화국 농어민문화체육센터 건립부지 매입대상 내역

□ 위 처 : 서산시 김산동

□ 사업의종류 : 서산시 종합운동장 및 농어민 문화체육센터 건립

(단위 : ㎡)

일련 번호	소재지 번 호	지 목	지 적	면적(㎡)	매입면적	실 적 이용상황	소 유 자			관 계		소유권이외의권 리의종류및내용
							성 명	주 소	소	성 명	주 소	
계	102		236,191	148,767	142,538							
1	110- 1	답	914	914	914	답	양승중	김산동 62		농 협	읍내 141-9	근저당권 설정
2	110- 2	*	2,365	2,365	2,365	*	윤근환	*	83			
3	110- 6	*	1,845	1,845	1,845	*	공성식	*	75	농 협	읍내 141-9	근저당권 설정
4	110- 4	*	1,533	1,533	1,533	*	안상우	*	79			
5	110- 7	*	1,630	1,630	1,630	*	이상호	수석동 380				
6	110- 8	*	1,934	1,934	1,934	*	구본수	동문동 968				
7	110- 5	*	500	500	500	*	안상우	김산동 79				
8	110-13	*	2,142	2,142	2,142	*	윤연환	*	56			
9	110-14	*	1,562	1,562	1,562	*	양광호	*	72			
10	110-15	*	862	862	862	*	양승중	*	62			

(단위 : ㎡)

일련 번호	소재지 번호	지목	지 적	편입면적	대입면적	실 이용상황	소 유 자			관 계		소 유권이외의경 리의종류및내용
							성 명	주 소	면 적	주 소	인	
11	110- 9	답	1,646	1,646	1,646	전	공성식	김산동 75				근저당권 설정
12	109	·	1,160	1,160	1,160	·	오홍석	· 429				
13	108	·	793	793	793	·	전명수	· 541				
14	107	·	450	450	450	·	오세준	· 429				
15	100	·	780	780	780	·	오홍석	· 429				
16	99- 1	·	1,458	1,458	1,458	·	공성식	· 75				
17	105- 1	·	1,309	1,309	1,309	·	전응배 외2	대산 영탑 108				
18	105- 2	·	926	926	926	·	구본수	· 동문동 968				
19	105- 3	·	1,494	1,494	1,494	·	구병식	· 968				
20	106	·	2,079	2,079	2,079	·	안상우	· 김산동 79				
21	103	·	284	284	284	·	박인중	· 501				
22	104	·	777	777	777	·	공길영	· 74				
23	101- 1	·	2,155	2,155	2,155	·	이용호	· 591				
24	101- 2	·	2,360	2,360	2,360	·	지연권	· 502				
25	102	·	1,170	1,170	1,170	전	안순희	· 501				
26	98	·	1,101	1,101	1,101	·	오홍순	· 석남동 50-4				

(단위 : ㎡)

일련 번호	소재지 번호	지목	지 적	편입면적	대입면적	실 용 상 황	소 유 지		관 계		소유권이외의권 리의종류및내용
							성 명	주 소	성 명	주 소	
27	88- 1	답	1,666	1,666	1,666	답	이남준	김산동 133- 1			
28	97	*	2,526	2,526	2,526	*	오세환	* 429	농	촌내 429	근저당권 설정
29	96	*	1,088	1,088	1,088	*	윤근환	* 83			
30	90	*	3,554	3,554	3,554	*	김종기	등문동 896			
31	91	*	2,579	2,579	2,579	*	안상우	김산동 79			
32	92	*	1,339	1,339	1,339	*	윤연환	* 83			
33	93	*	1,514	1,514	1,514	*	전용배 외2	김산동 영탑 108			
34	94	*	2,212	2,212	2,212	*	김기웅	김산동 159			
35	95	*	1,686	1,686	1,686	*	김기웅	* 159			
36	96- 1	*	2,532	2,532	2,532	*	윤일환	서울 구로 오류 13-63			
37	147	*	1,412	1,412	1,412	*	공성식	김산동 75			
38	148- 1	*	1,855	1,855	1,855	*	박우신	* 501			
39	148- 2	*	2,007	2,007	2,007	*	전기동 외2	* 541			
40	149- 1	*	1,461	1,461	1,461	*	김종규	* 495			
41	149- 2	*	2,327	2,327	2,327	*	전효진	대산 영탑 31			
42	150- 1	*	1,805	1,805	1,805	*	김종규	김산동 59			

(단위 : ㎡)

입원 번호	소재지 번호	지목	지 적	편입면적	매입면적	실 이용상황	소 유 자			관 계		소 유 권 의 의 의 권 리 의 승 유 및 대 응
							성 명	주 소	성 명	주 소		
43	150-2	담	1,557	1,557	1,557	담	이태석	갈산동 372				
44	151	·	2,238	2,238	2,238	전	구본수	동문동 968				
45	152	·	2,734	2,734	2,734	담	박제성	갈산동 328				
46	153-1	·	460	460	460	·	김길환	· 881	능 협	읍내 141-9	근저당권 설정	
47	153-3	·	1,349	1,349	1,349	전	김길환	· 881	능 협	읍내 141-9	근저당권 설정	
48	154	·	2,337	2,337	2,337	·	김길환	· 881				
49	155-2	·	721	721	721	·	김기웅	· 159				
50	155-3	·	1,663	1,663	1,663	·	김기웅	· 159				
51	155-4	·	252	252	252	담	국	건설부				
52	415	하천	430	430	430	·	김길환	갈산동 881				
53	414	담	271	271	271	·	김일곤	· 168				
54	89	·	1,779	1,779	1,779	·	김용순	· 813				
55	86-1	·	1,577	1,577	1,577	·	조한기	· 83				
56	87	·	321	321	321	·	공길영	· 74				
57	88-2	·	1,957	1,957	1,957	·	박우선	· 501	서동금고	동문270-11	근저당권 설정	
58	452-1	·	1,498	1,498	1,498	미식부	기경진	동문동 241-33	오남금고	오남 29-13	근저당권 설정	

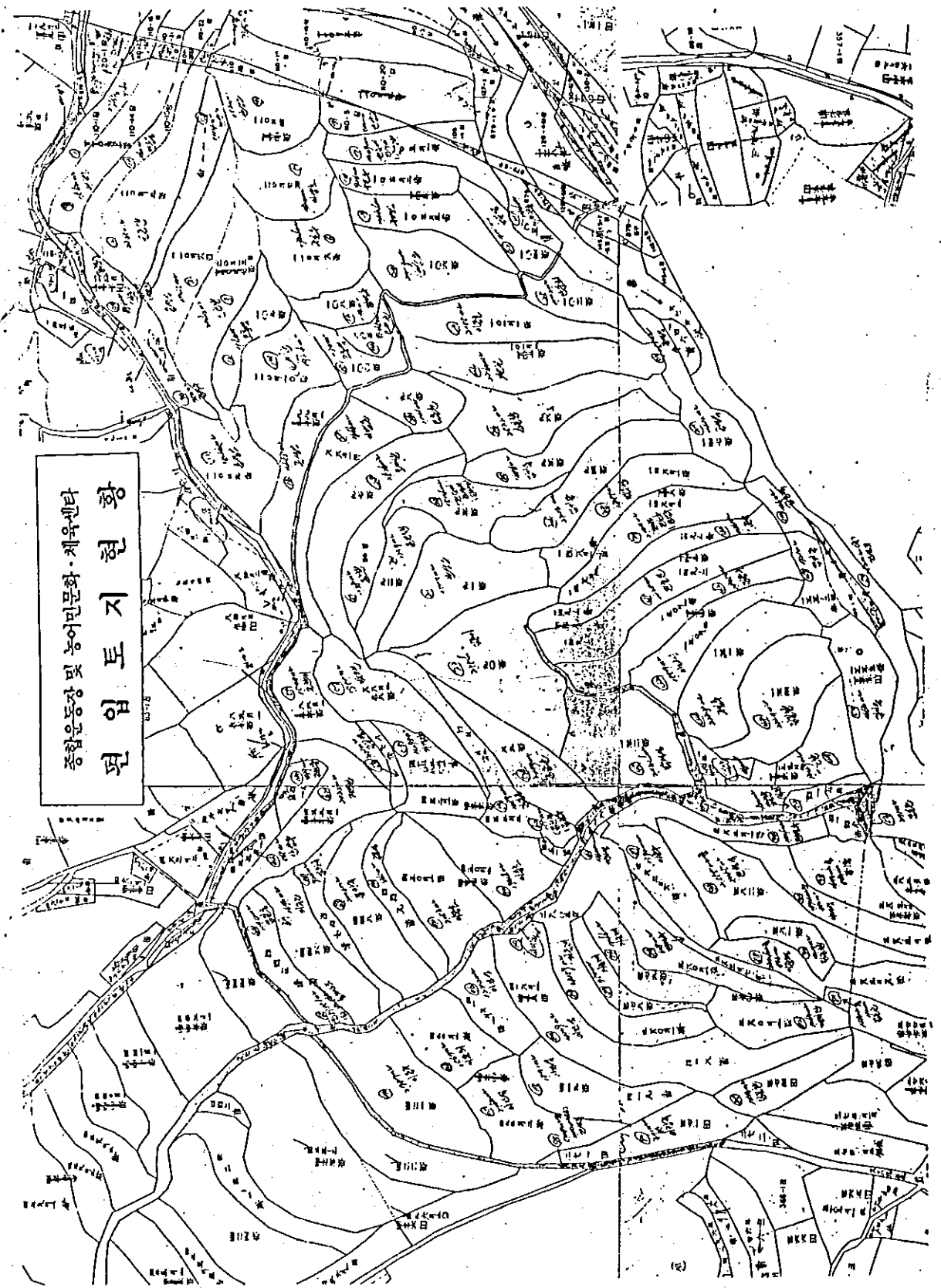
(단위 : 표)

일련 번호	소재지 번호	지목	지 적	면적	매입면적	실 용 상 형	소 유 자			관 계		소유권이외의권 리의종류및내용
							성 명	주 소	주 소	성 명	주 소	
59	452- 2	답	1,689	1,689	1,689	답	김일웅	김산동 317				
60	451	•	155	155	155	•	김현규외1 안양 동안 명춘932-6	곰마울①	102/501			
61	416	•	116	116	116	•	이희성	김산동 157				
62	453- 1	•	2,132	2,132	2,132	•	지연권	• 502				
63	454- 1	•	499	499	499	전	조한중	읍내동 1				
64	455- 1	전	565	565	565	•	인상우	김산동 79				
65	879	구	83,560	4,967		구	국	농림수산부				
66	445	답	1,170	1,170	1,170	답	김일웅	김산동 487				
67	446	•	1,673	1,673	1,673	•	지중근	동문동 360- 8				
68	447	•	926	926	926	•	김창규	김산동 494				
69	448	•	2,076	2,076	2,076	•	김창규	• 494				
70	449	•	965	965	965	•	금길영	• 74				
71	450- 1	•	2,053	2,053	2,053	•	이용호	• 591				근저당권 설정
72	450- 2	•	1,934	1,934	1,934	•	이용호	• 592				농 립 읍내 141-9
73	421	•	2,787	2,787	2,787	•	이용구	• 594				
74	420- 1	•	1,567	1,567	1,567	•	이용희	• 356				

(단위 : ㎡)

일련 번호	소재지 번호	지목	지 적	권입면적	매입면적	제 설 이용상황	소 유 자			관 계		소유권이외의권 리의종류및내용	
							성 명	주 소	자 소	상 명	주 소		
75	420-2	답	2,063	2,063	2,063	답	이건식	갈산동 308					
76	418-1	·	1,220	1,220	1,220	·	이건식	· 308			농림회	서울 중구 충정로 1가 75번지	근저당권 설정
77	418-2	·	4,109	4,109	4,109	·	이건식	· 308					
78	419	·	1,871	1,871	1,871	·	이영실	· 308					
79	417	·	76	76	76	·	이영실						미등기
80	371	·	1,676	1,676	1,676	·	이창규	갈산동 474					
81	380-1	·	4,159	4,159	4,159	·	지울래	· 361					
82	380-2	·	1,263	1,263	1,263	·	명허진	· 327			농 협	읍내 141-9	근저당권 설정
83	378	·	750	750	750	·	지울래	· 361					
84	379	·	1,246	1,246	1,246	·	지울래	· 361					
85	374	전	1,223	1,223	1,223	전	김길환	· 881					
86	383-7	답	608	608	608	답	전명수	· 541					
87	377-1	·	1,223	1,110	1,110	·	김일곤	· 168					
88	383-8	·	2,374	836	836	·	이준형	· 308					
89	383-6	·	1,392	1,392	1,392	·	이응구	· 351					
90	383-5	·	1,894	852	852	·	이태석	· 372					





종합농장 및 농어민문화·체육센터  
 현 입 토 지 현 황