

시정질문서면답변서

□ 질문내용

〈사회진흥과〉

○ 은석동 가로화단 및 조경식재공사 계약현황과 문제점에 대하여 답변하여 주기 바람.

(정진국 의원)

□ 답변내용

정진국 의원께서 질의하신 은석동 가로화단 및 조경식재공사 계약현황과 문제점에 대하여 말씀드리겠습니다.

공사측에서 마땅히 책임져야 한다고 本議員은 생각하고 있습니다.

은석동 가로화단 및 조경공사는

- '93. 건강한 국토사업으로 국·도비 57,800천원과 시비 5,400천원으로 총 63,200천원을 투입하여 94년 4월 14일 착공하여 94년 5월 27일 준공하였습니다.
- 사업 내역으로서는 가로화단 4개소, 200평을 조성하고 가로수 1.44km를 식재하였고
- 세부사업을 말씀드리면
 - 자연석 쌓기 26톤, 1,000% 흙관 26본 매설, 성토 658m³, 황금측백 2,184주, 소나무 7주, 향나무 17주, 주목 3주, 홍단풍 18주, 백목련 3주, 박태기 30주, 피라칸사스 18주, 백철죽 100주, 영산홍 1,840주, 회양목 40주, 자산홍 400주를 식재하였으며 휴지통 4조, 테이블 의자 3조를 설치하였습니다.
- 문제점은 없으며 고사목에 대하여는 내년 봄 하자보수 완료할 계획입니다.
- 계약관계는 예산회계 절차에 의하여 회계과에서 서산임업협동조합과 수의계약 체결하여 추진 완료하였습니다.

시정질문서면답변서

□ 질문내용

〈회 계 과〉

- 개발이익금으로 인수한 삼성아파트의 조치상황과 매각전망에 대하여 답변하여 주시기 바랍니다.

(이재병 의원)

□ 답변내용

- 이재병 의원께서 질의하신 개발이익금으로 인수한 삼성아파트의 조치상황과 매각전망에 대하여 답변드리겠습니다.
- 본 아파트는 잘 아시는 바와 같이 '93년도에 (주)동일주택으로부터 삼성아파트 27세대를 개발이익금으로 20억원을 받을 계획이었으나 3억원은 기 현금으로 입금되었으며 17억원은 대물인 아파트를 받아 시유재산이 되었습니다.
- 그동안 매각추진상황을 보고드리면 27세대중 1세대(39평형)는 시 사격선수들이 사용하고 있어 매각계획에서 제외하고, 나머지 아파트 26세대를 8월 18일과 9월 7일 1, 2차에 걸쳐 공개 경쟁입찰 매각하려 하였으나 주택경기 침체로 모두 유찰되었습니다.
- 또한 본 아파트는 금년내에 매각될 것으로 금년도 세입예산으로 1,628백만원을 이미 편성하였기 때문에 금년내에 매각을 하여야 할 입장이기도 합니다.
- 따라서 지방재정법 제83조 및 동법시행령 제95조 제2항 제23호의 규정에 의거 전량 수의계약 매각코자하나, 서산시·군 지역에 미분양 아파트 약 1,000여 세대와 4,500여 세대를 현재 신축중에 있어 수요보다는 공급이 급증하여 계속 가격이 하락하는 추세에 있습니다.
- 앞으로 각종 홍보채널을 통하여 수의계약임을 최대한 홍보하여 연말이내에 매각하고자 노력하겠습니다만 전망을 보건대 수의계약으로도 (분양가격의 90%수준) 매각되지 않을 전망입니다.
- 따라서 연말까지 매각되지 않을시 '95년도에 재 감정평가하여 매각할 것인지, 본 아파트를 관사로 활용할 것인지를 추후 검토할 계획임을 보고드립니다.

시정질문서면답변서

□ 질문내용

〈기획감사실〉

- 생활개혁 추진본부 설치 결과에 대하여 답변을 요함.

(정진국 의원)

□ 답변내용

- 생활주변의 개혁과제를 발굴 선정하고, 이를 추진해 나가기 위하여 우리시에서는 지난 2월 21일 본관 2층 구, 행정쇄신 상황실에 생활개혁 추진본부(9개 분야, 7개 대책반)를 설치하고 과제별로 추진 대책반을 구성 운영해 왔습니다.
- '94년 9월 12일 현재까지 운영결과로는
 - 주민신고, 고발 창구를 설치하여 주민 신고사항 65건을 접수, 처리완료 하였으며
 - 우리시의 실정에 맞는 수범사업 5건을 발굴 발굴 추진하였습니다.수범사업 추진현황을 말씀드리자면
 - 지하수 무료 수질검사제 실시로 169건의 음용 지하수 수질검사 의뢰건을 접수하여 대장균의 9개 항목에 대해 검사 결과를 통보해 주었고,
 - 음식점 등 600개 업소에 대해 1회용품 사용안하기를 권장하여 현재 정착단계에 있으며,
 - 유료 주차장 1개소 46면을 설치하여 운영중에 있으며
 - 현장기동처리반 (10개 분야 40명)을 운영하여 시민 생활불편 민원을 현장 처리해 주었습니다.
 - 또한 질서 편의시설(휴지통, 노변화장실, 쓰레기 분리수거 용기 등)을 89개소에 설치하는 등 쾌적하고 질서있는 생활환경 조성을 위해 최선을 다하였음.