'98公有財産管理計劃變更計劃承認의件

審 査 報 告 書

1. 審 査 經 過

가. 提出日字 : 1998. 5. 13

나. 提 出 者 : 瑞 山 市 長

다. 回附日字 : 1998. 5. 13

라. 上程日字 : 1998. 5. 14

2. 提案說明要指(提案說明 : 會計課長 韓基宅)

가. 提案理由

o 서산시 읍내동과 예천동에 위치한 시유 잡종재산이 현대산업개발(주)에서 시행중인 아파트사업 부지로 편입되어 주택건설촉진법 제24조 지방재정법시행령 제95조 및 서산시 공유재산관리조례 제38조에 의거 매수신청자인 현대산업개발(주)에게 매각하여 대체재산조성 및 시재정확보에 기여

나. 主要骨子

o 매각 재산 내역

재산표시				매각대상변적	추정가액(천원)	매각시기	매각사유	매수희망자
소재지	필지수	지목	면적					
서산시읍내동 예천동	9	묘	3,813㎡	3,813㎡	521,219	98상반기	지방재정법 시행령 제95조공유 재산관리조 례 제38조	현대산업 개발(주)

'98 공유재산 매각대상 재산목록

(단위 : ㎡,천원)

번호	재산표시			매각대상면적	추정가격	매각각유	매수신청자	비고
	위치	지목	지적					
계	9필지		3,813	3,813 (1,155평)	521,219			
1	읍내동 815-17	묘	1,453	1,453	216,497	지방재정법시행령 제95조 서산시공유재산관리조례 제38조	현대산업개발(주) 유인균	
2	읍내동 815-18	〃	10	10	1,490	〃	〃	
3	읍내동 815-10	〃	235	235	17,390	〃	〃	
4	읍내동 815-20	〃	29	29	2,146	〃	〃	
5	예천동 496-27	〃	16	16	2,176	〃	〃	
6	예천동 496-34	〃	793	793	107,848	〃	〃	
7	예천동 496-35	〃	49	49	6,664	〃	〃	
8	예천동 496-36	〃	761	761	103,496	〃	〃	
9	예천동 496-37	〃	467	467	63,512	〃	〃	

3. 專門委員 檢討意見 要指

○ 본건은 지방재정법 제77조 및 같은법시행령 제84조와 서산시 공유재산관리조례 제36조의 규정에 의하여 의회의 의결을 받고자 하는 사안으로,

○ 서산시 읍내동 815-17번지외 3필지와 예천동 496-27번지외 4필지 3,813㎡는 현대산업개발(주)에서 사업시행중인 아파트 건설사업지구내 시유토지로 현대산업개발(주)이 서산시유토지를 매입하여 매입토지 대부분을 도로와 공공용지 등으로 조성 사업시행 종료후 서산시에 기부채납할 예정이므로 본건은 매각 승인 함이 타당할 것으로 사료됨.

4. 主要質疑 및 答辯要指 : 없었음

5. 討 論 : 없었음

6. 少數意見 : 없었음

7. 審査結果 : 원안대로 가결