

'99公有財產管理計劃變更計劃承認의件  
**審 查 報 告 書**

**1. 審 查 經 過**

- 가. 提出日字 : 1999. 9. 6
- 나. 提出者 : 瑞 山 市 長
- 다. 回附日字 : 1999. 9. 8
- 라. 上程日字 : 1999. 9. 29

**2. 提案說明要旨 (提案說明 : 會計課長 韓基宅)**

가. 提案理由

- 「'99공유재산관리계획변경계획승인」의 건은 현 문화원 건물의 노후 및 협소로 인하여 문화원 신축계획안이 마련됨에 따라
  - 신축에 필요한 부지를 매입 공유재산으로 관리하고자 지방재정법 제77조에 의거 서산시의회의 승인을 받고자 하려는 것임.

나. 主要骨子

- 취득 재산내역

재 산 표 시			매입면적	예정금액	매입시기	비 고
소 재 지	지 목	지 적				
서산시 읍내동 515-2번지	전	1,885㎡	1,885㎡	250,000천원	'99하반기	

### 3. 專門委員 檢討意見 要旨

- 매입·취득하고자하는 문화원 신축부지 서산시 읍내동 515-2번지, 전 1,885㎡는
  - 현 문화원 건물이 노후되고 협소하여 서산시문화원 신축계획이 마련됨에 따라 공유재산으로 취득하여 관리하고자 하는 것임.
- 동 신축부지는 지방재정법시행령 제84조 제2항의 규정에 의거 공유재산관리계획에 포함하여야 할 중요재산에 해당되어
  - 「99공유재산관리계획」을 변경하여 서산시의회의 의결을 받고자 하는 사항으로 큰 문제점은 없는 것으로 사료됨.

4. 主要質疑 및 答辯要旨 : 생략

5. 討論 및 少數意見 : 없었음

6. 審査結果 : 원안대로 가결

제안번호	제 110 호
의결년월일	1999. 9. 30. (제 44호)

## '99. 공유재산관리계획변경계획승인의건

제 출 자	서 산 시 장
제출년월일	1999. 9. 6

# '99 공유재산관리계획변경계획승인의견

의안 번호	110
----------	-----

제출일자 : 1999. 9. 6  
제 출 자 : 서산시장

## 1. 제 안 이 유

- 기존 문화원 건물의 노후 및 협소로 인하여 문화공간으로서의 제기능을 발휘하지 못하고 있는 실정으로
- 부지를 확보(매입) 규모있는 문화원을 신축하여 시민과 함께할 수 있는 종합적인 문화의 전당으로 활용코자 함

## 2. 주 요 골 자

- 취득재산 내역

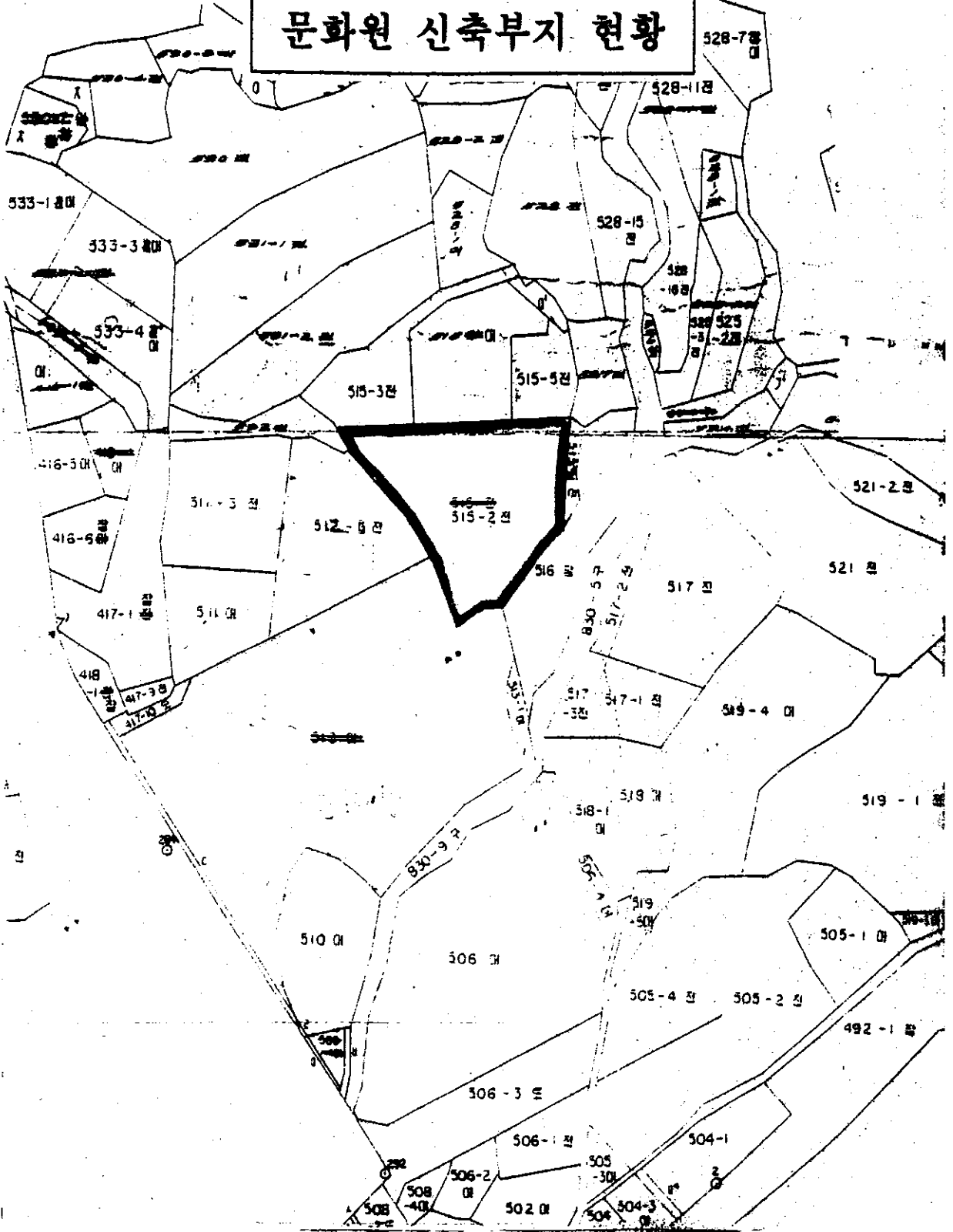
(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

소 유 자	재 산 표 시	면 적	예정금액	비 고
한상량외 4인	서산시 읍내동 515-2번지	1,885 (570평)	250,000	

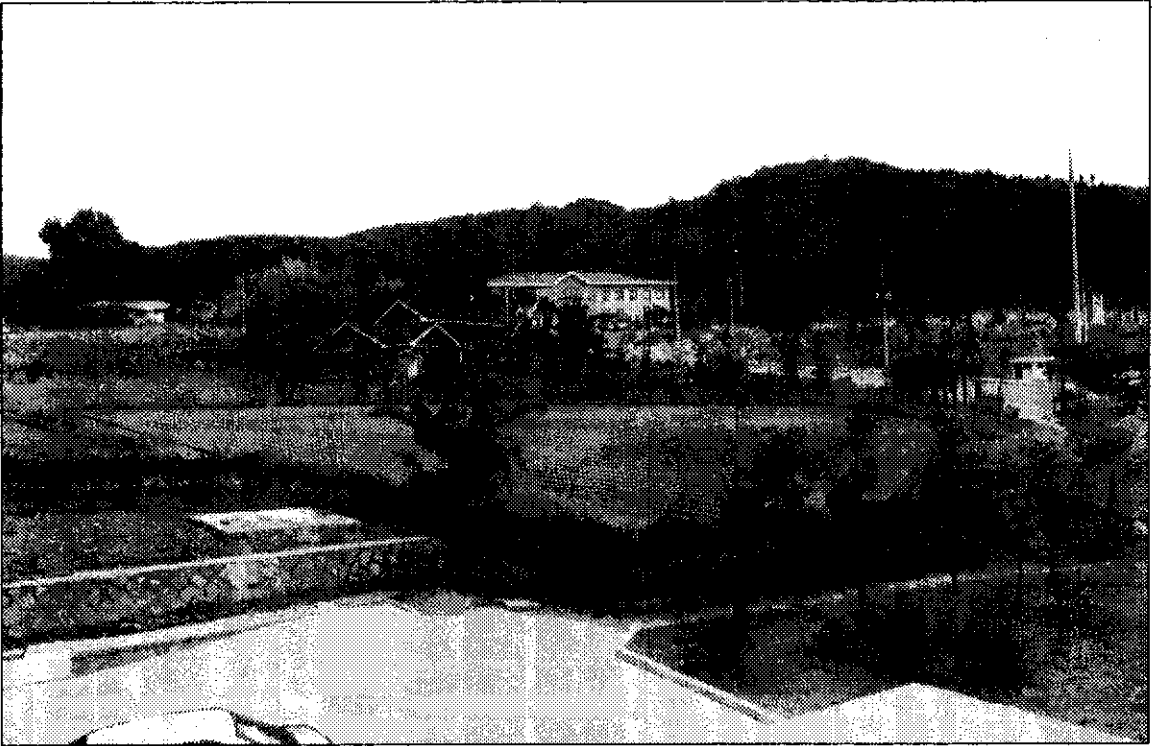
# '99년도 공유재산 취득대상 목록

일련 번호	재 산 표 시			매입대상 수 량	예정금액 (천 원)	매입시기	매 입 사 유	비 고
	소 재 지	지 목	지 적					
1	서산시 읍내동 515-2번지	전	1,885㎡	1,885㎡	250,000	'99하반기	기존 문화원 건물의 노후 및 협소로 문화공간으로서의 재기능을 발휘하지 못하고 있는 실정으로 부지를 확보하여 규모있는 문화원을 신축 문화의 전당으로 활용코자 함	

# 문화원 신축부지 현황



## 문화원 신축부지 사진 현황



# 토 지 대 장

고유번호	4421010100-10515-0002	
토지소재	충청남도 서산시 읍내동	
지번	515-2	축척 1:1200


도면번호	5	발급번호	990903-0035-01
장번호	1-1	처리시각	09 57 초
비고		작성일자	16 (일)

토 지 표 시		소 유 권		
지목	면적 (㎡)	사유	소유자	소유권
			변동일시 변동원인	주요 성명 또는 명칭
(01)	*1885*	(21) 1997년 7월 2일 515번에서 분할	1988년 4월 16일 (03) 소유권이전	서림리 617-41 한상광 외 4인 410220-1155226
		이 하 여 백		이 하 여 백
등기수정년월일	1995. 1. 1			
토지등본(기준수확량등)	수경 185			

토 지 대 장에 의하여 작성한 등 본 입니다

1999 년 9 월 9 일

서 산



\* 수인등지기 첨부 소인되지 아니한 동본은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

# 공유지연명부

고유번호	4421010100-10513-0002		장번호	1
토지소재	충청남도 서산시 읍내동		비고	
순번	변동일자	소유권지분	주소	
변동원인	주 소			
		등록번호 또는 명칭		
1	1988년 4월 16일 (03) 소유권이전	265/1165	석림리617-41	410220-1155226 한상환
2	1988년 4월 16일 (03) 소유권이전	300/1165	성연면평리79	530414-1470621 백봉규
3	1988년 4월 16일 (03) 소유권이전	300/1165	읍내리559	450909-2470615 최종좌
4	1988년 4월 16일 (03) 소유권이전	200/1165	읍내면유계리369	540103-1471410 김기정
5	1988년 4월 16일 (03) 소유권이전	100/1165	읍내리639-4	540817-1471521 한광희
	년 월 일		이 하 여 백	
	년 월 일			
	년 월 일			
	년 월 일			
	년 월 일			