

'99 公有財產管理計劃承認의件
審 查 報 告 書

1. 審査經過

가. 提出日字 : 1998. 11. 21

나. 提出者 : 瑞 山 市 長

다. 回附日字 : 1998. 11. 21

라. 上程日字 : 1998. 11. 25

2. 提案說明要指(提案說明: 會計課長 韓基宅)

가. 提案理由

- 관계법 시한이 경과되어 특례매각을 하지 못한 시유재산(농경지)으로
- 지방재정법시행령 제95조 제2항의 규정에 의하여 농경지를 대부분 받은 실 정작자인 매수신청인에게 수의계약으로 매각

나. 主要骨子

- 부석 지산지구 이종철외 11명에게 시유농경지 106,191 m^2 를 매각처분 하려는 것임.

3. 專門委員 檢討意見 要旨

- 매각코자하는 본 농경지는 85년 12월 31일 국가로부터 서산군에서 양여받은 농경지로 지방재정법시행령 부칙 제2조 제3항에 의거 91년 12월 31일까지 연고자에게 특례 매각할 수 있는 재산이었으나, 연고자 등의 경합으로 관계법 시한이 경과되어 매각하지 못한 재산으로
- 관계법 시한이 경과된지 8년이 지난 현재시점에서 매각코져하는 사유와 매각에 대한 타당성 및 매각시 예견되는 문제점등의 보완설명이 필요할 것으로 보이며,
- 지방재정법시행령 제95조 제2항의 규정에 의하여 현재 실 경작자인 매수 신청인에게 수의 계약으로 매각코져 한다고 하였으나,
- 동 시행령 제95조 제2항 2목을 보면 농경지를 대부 받은 실 경작자에게 매각하는 때, 이 경우 매각하는 농경지의 범위,면적 기타 필요한 사항은 당해 지방자치단체의 조례로 정한다로 되어 있음.
- 그러나 우리 서산시의 조례에는 이에 대한 필요한 사항이 명시되어 있지 않아 본 농경지의 매각은 관련 조례의 정비가 우선 되어야 가능할 것으로 판단됨.

4. 主要質疑 및 答辯要指

- 질의 내용
 - 지방재정법시행령 제95조 제2항 2목을 보면 농경지를 대부받은 실 경작자에게 매각하는때, 이 경우 매각자는 농경지의 범위, 면적, 기타 필요한 사항은 당해 자치단체의 조례로 정한다고 되어 있음.

- 따라서 서산시공유재산관리조례의 개정이 선행되어야 타당할 것으로 판단되는데 집행부의 의견은 어떠한지?

○ 답변내용

- 조례안 개정을 현재 준비중에 있으며, 빠른시일내에 개정이 되도록 노력하겠음.
- 또한, 본 승인안은 지방재정법 제77조에 따라, 예산을 편성하기 전에 의회의 의결을 얻게되어 있으며,
- 의회 의결이 늦어지면 매각이 지연될 수밖에 없기 때문에 제출하게 되었음.

5. 討 論 : 없었음.

6. 少數意見 : 없었음.

7. 審査結果 : 원안대로 가결

제안번호	제 30 호
의결년월일	1998. 11. 26. (제 36 호)

'99. 공유재산관리계획 승인의견

제출자	서산시장
제출년월일	1998. 11. 26.

'99. 공유재산 관리계획 승인의 건

의안 번호	30
----------	----

제출일자 : 1998. 11. 24

제 출 자 : 서산시장

1. 제 안 이 유

- 공유수면을 불법매립하여 1982년 12월 27일 국가로 신규등록 1985년 12월 31일 서산군에서 양여받아 지방재정법시행령 부칙 제2조제3항에 의거 1991년 12월 31일까지 연고자에게 매각대금중 30%를 공제하여 특례매각할 수 있는 재산이었으나 연고자 경합으로 관계법 시한이 도래되어 특례적용을 받지 못한 재산으로
- 지방재정법시행령 제95조제2항의 규정에 의하여 농업진흥구역으로 농경지를 대부분은 실경작자인 매수신청인에게 수의계약 매각

2. 주 요 골 자

- 처 분 내 역

(단위: m², 천원)

구 분	위 치	면 적	금 액	비 고
부석 지산지구 이종철외 11명	부석면.지산리 267-7외 20필	106,191.8	294,827	공시지가

공유재산관리계획서

회계명 : 일반회계

('99년도 관리계획 총괄표)

(단위 : m, 천원)

구	분	성			하			계						
		리	수	방	리	수	방	리	수	방				
취	계	토지												
		건												
		기												
	1. 매	입												
		2. 교환으로 취득	토지											
			건											
저	계	토지	21	106,191.8	294,827			21	106,191.8	294,827				
		건												
		기												
	4. 매	각												
		5. 양	여											
			6. 교환으로 처분	토지	21	106,191.8	294,827			21	106,191.8	294,827		
본	기													
	기													
사용 및 대부허가		토지												
기														

'99. 공유재산 매각대상 재산목록

(단위 : m, 천원)

일반회계

일련 번호	제 소		산 지	표 지		시 점	매각대상 수량	추정가액	매각시기	매각사유	회 망 자 수	비 고
	소	지		지	점							
계	21필지						106,191.8	294,827			12명	
1	부석	지산	267-7	답		9,617.2	9,617.2	28,852		본 사유지는 지방재정법	이종철	
2	"	"	272-2	"		3,061.6	3,061.6	8,909		시행령부칙 제2조3 항에	이회석	
3	"	"	272-3	"		16,828.7	16,828.7	48,972		의하여 '91년 12월 31일	"	
4	"	"	273-4	"		5,956.1	5,956.1	17,332		까지 연고자에게 매각	박병진	
5	"	"	269-3	"		5,942.1	5,942.1	17,826		대금중 30%를 공제하여	이광로	
6	"	"	273-3	"		8,494.9	4,247.5	12,360		특례매각할 수 있는 재산	이명로	
7	"	"	275-1	"		2,840.6	2,840.6	8,522		이었으나 연고지경합으로	유병찬	
8	"	"	276-8	"		5,560.2	5,560.2	16,681		관계법 시한이 도래되어	유병환	
9	"	"	115-23	"		2,832	2,832	7,420	'99. 상반기	이형구		공시지가
10	"	"	115-24	"		3,108	3,108	8,143		특례적용을 받지 못한 재산	"	
11	"	"	115-25	"		6,102	6,102	15,987		으로 지방재정법시행령	조재민	
12	"	"	115-27	"		5,532	5,532	14,494		제95조 제2항의 규정에	조안호	
13	"	"	115-31	"		1,098	1,098	2,877		의하여 농업진흥구역으로	조대호	
14	"	"	115-22	"		2,975	2,975	7,795		농경지를 대부 받은 실경	"	
15	"	"	115-58	"		2,975	2,975	7,795		작자인 매수신청자에게	"	
16	"	"	115-34	"		9,540	9,540	26,330		수의계약 매각	"	
17	"	"	115-16	잡		546	546	1,698			"	
18	"	"	115-59	답		5,950	5,950	15,589			"	
19	"	"	115-26	임		3,576	3,576	5,972			"	
20	"	"	115-11	"		1,645	1,645	2,879			"	
21	"	"	267-4	답		2,011.4	2,011.4	6,034			조동현	

부석지산지구 매수신청 현황

국공유지 편입도면 (12-3)



4	11
6	210
7	311
0	312
9	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----