

2002公有財產管理計劃變更計劃承認의件

審 查 報 告 書

2002. 4. 15
총무위원회

1. 審査經過

- 가. 提出日字 : 2002. 3. 22
- 나. 提出者 : 瑞山市長
- 다. 回附日字 : 2002. 3. 22
- 라. 上程日字 : 2002. 4. 15

2. 提案說明要旨(提案說明 : 會計課長 崔春煥)

가. 提案理由

- 불법 주·정차량으로 교통 혼잡이 극심한 동문동 먹거리골 및 석림동 구획정리 주변의 사유지 및 국유지를 매입하여 공영 주차장 시설을 함으로서 시민 교통불편 해소 및 주차편의를 제공코자 함.

나. 主要骨子

○ 취득내역

구 분	위 치	면 적(m ²)	가액(천원)	주차가능대수
계	5	1,838	930,000	70대
공영주차장 부 지	동문동 335-2	716	323,500	40
	동문동 300-5	108	48,800	
	동문동 1044-91	136	61,400	
	동문동 1044-92	36	16,300	
	석림동 612-1	842	480,000	30

3. 專門委員 檢討意見 要旨

- 본 공유재산관리계획변경승인의건은 앞서 자세한 설명이 있었던 것과 같이 날로 증가하고 있는 차량에 비하여 절대 부족한 주차시설을 확충하여 교통혼잡이 극심한 지역의 주차난과 불법주차로 인한 교통불편을 완화하기 위하여 2개지역에 공영주차장(주차가능대수 70대)을 시설하기 위한 것으로서
- 이는 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조의 규정에 의거 「취득」의 경우 1건당 예정가격이 1억원이상 또는 1,000m²이상인 경우 공유재산관리계획에 반영하여 의회의 의결을 받아야 하는 것으로써 특별한 문제는 없는 것으로 사료됨.
- 다만, 본건 매입대상 토지중 2필지가 근저당 설정된 토지인바 적절한 조치가 이행되어야 할 것임.

4. 主要質疑 및 答辯要旨 : 생략

5. 討論 및 少數意見 : 없었음

6. 審査結果 : 원안가결

의안번호	제 254호
의결년월일	2002. . . (제 회)

2002公有財産管理計畫變更計畫承認의件

제출자	서산시장
제출년월일	2002. 3. 22.

2002. 공유재산관리계획 변경계획 승인의 건

의안	254
번호	

제출일자 : 2002. 3. 22

제출자 : 서산시장

□ 제안이유

- 불법 주·정차량으로 교통 혼잡이 극심한 동문동 먹거리골 및 석림동 구획정리 주변의 사유지 및 국유지를 매입하여 공영 주차장을 시설하여 시민 교통불편해소 및 주차편의를 제공코자함.

□ 주요골자

- 취득내역

구분	위치	면적(m ²)	가액(천원)	비고
계	5	1,838 (556평)	930,000	주차가능 차량
공영주차장 부지	동문동 335-2	716	323,500	40대
	동문동 300-5	108	48,800	
	동문동 1044-91	136	61,400	
	동문동 1044-92	36	16,300	
	석림동 612-1	842	480,000	30대

공유재산 관리계획서

(2002년도 관리계획 변경계획 총괄표)

회계명 : 주차장 특별회계

(단위: m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타				5	1,838	930,000	5	1,838	930,000	
	1. 매입	토지 건물 기타				5	1,838	930,000	5	1,838	930,000	
	2. 교환 으로취득	토지 건물 기타										
처분	3. 기타 취득	토지 건물 기타										
	계	토지 건물 기타										
	4. 매각	토지 건물 기타										
분	5. 양여	토지 건물 기타										
	6. 교환 으로처분	토지 건물 기타										
	사용 및 대부허가	토지 건물 기타										

2002년도 취득대상 재산목록

회계명 : 주차장 특별회계

(단위 : m², 천원)

연 번	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	토지 소유자		비고
	소 재 지	지목	수량				주 소	성 명	
	계	5	1,838	930,000					
1	서산시 동문동 335-2	답	716	323,500	2002년 하반기	공영주차장 부지	서산시 석남동 50-4	이홍구	
2	서산시 동문동 300-5	답	108	48,800	"	"	"	"	
3	서산시 동문동 1044-91	대	136	61,400	"	"	재정경제부		
4	서산시 동문동 1044-92	대	36	16,300	"	"	"		
5	서산시 석림동 612-1	답	842	480,000	"	"	서산시 석림동 615	김용범	