

# 93. 공유재산 관리계획 변경계획

제출년월일 : 93. 5. 25

제 출 자 : 서 산 시 장

의 안 번 호	149
------------	-----

## 1. 제안이유

- 서산주택지 실시계획 인가신청(주 코니건설)에 따라 이에 편입되는 보존부적합(소규모 잡종재산)한 사유지를 매각 주택사업시행에 차질없도록 함은 물론 도로에 편입되는 일부면적을 도로개설후 서산시에 기부채납하도록 하여 도로 개설에 따른 예산절감을 도모키 위함.

## 2. 주요골자

- 매수신청자 : 서울 서초구 서초동 1338-21 문 정 상
- 매각 및 기부채납 토지내역

위 치	지 번	지 목	지 적	매 각 면 적	도로편입 기부채납 면적
동 문 동	231-1	대	126 (38)	126 (38)	69 (21)
"	231-2	대	291 (88)	143 (43)	135 (41)
계	2 필지		417㎡(126평)	269㎡(81평)	204㎡(62평)

### ※ 주택사업 계획

- 규 모 : 388세대(29평형 60세대, 23평형 328세대)
- 사업면적 : 1,327㎡
- 사업기간 : 1993. 3 ~ 94. 12. 31

## 1993년도 재산매각대상 재산목록(7-4)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각대상 수 량	과표또는 대장가격	매 각 시 기	매 각 사 유	매수희망자 주 소	성 명	비고
	지목	소 재 지	일단의수량							
계			269m <sup>2</sup>	269m <sup>2</sup>	13,344					
1	대	동문동 231-1	126	126	4,032	'93	주택건설업체에 매각 하여 사업승인후 도 로로 개설하여 기부 채납코자하는 사안임	서울시 서초 구 서초동 동1338-1	코니건설 (주) 문 정 상	
2	대	동문동 231-2	291	143	9,312	'93				

## '93공유재산 취득대상 재산목록(7-4)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 소 재 지			취득대상 수 량	과표또는 대장가격	취 득 시 기	취 득 사 유	기부채납자 주 소	성 명	비고
	지목	소 재 지	일단의수량							
계				204	6,528					
1	대지	동문동 231-1	126	69	2,208	'93	주택건설 업체에 대각 후 도로로 개설후 기 부채납 코자함.	서울시 서초 구 서초동 1338-1	코니건설 (주) 문 정 상	
2	대지	동문동 231-2	291	135	4,320					