

2003 공유재산관리계획 승인의 건 심 사 보 고 서

2003. 5. 13
총무위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 : 2003. 5. 1
- 나. 제출자 : 서 산 시 장
- 다. 회부일자 : 2003. 5. 1
- 라. 상정일자 : 2003. 5. 12

2. 제안설명요지(제안설명 : 회계과장 안광태)

가. 제안이유

- 성연·해미 비위생매립장 정비공사에 따른 매립장 하단부의 피해 농경지와 사업편입용지를 보상매입하여,
- 장기적인 민원을 해소하고 매립장 정비공사를 조기에 완료코자 함.

나. 주요골자

○ 취득내역

구 분	위 치	면 적 (㎡)	가 액 (천원)	비 고
비위생매립장 정비공사관련 토 지 매 입	성연면 일람리 807번지외 4필지	13,741	47,062	

3. 전문위원 검토의견 요지

- 본 공유재산관리계획 승인의 건은 성연, 해미 비위생매립장이 생활 폐기물의 단순매립으로 주변지역 환경오염이 우려되어 매립장 정비공사를 지난해 12월 2일 사업착공하여 사업추진중
- 매립장 하단부의 피해농지 매입요구의 민원이 제기되어 사업추진에 어려움이 있어 금번에 피해농경지와 사업편입용지를 보상매입하여 그동안 제기되어온 민원해소와 매립장 정비공사를 조기에 완료코자 하는 사항임.
- 이는 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조의 규정에 의거 「취득」의 경우 1건당 예정가격이 1억원이상 또는 1,000㎡이상인 경우 공유재산 관리계획에 반영하여 의회의 승인을 받아야 하는 사항으로 특별한 문제점은 없을 것으로 사료됩니다.
- 다만 사전에 민원이 제기되었던 사항과 사업편입용지의 매입예정 토지에 대하여 서산시공유재산관리조례 제36조의 규정에 의거 공유재산관리계획 승인을 득하였다면 사업추진에 보다더 원활을 기할 수 있었을 것으로 사료됨.

4. 주요질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론 및 소수의견 : 없었음

6. 심사결과 : 원안가결

제안번호	제 2호
의결년월일	2003. . . (제 회)

2003 공유재산관리계획 승인의 건

제출자	서 산 시 장
제출년월일	2003. 5. / .

2003 공유재산관리계획 승인의 건

의안 번호	f✓
----------	----

제출일자 : 2003. 5. 7.

제 출 자 : 서 산 시 장

1. 제안이유

- 성연·해미 비위생매립장 정비공사에 따른 매립장 하단부의 피해농경지와 사업편입용지를 보상매입하여,
- 장기적인 민원을 해소하고 매립장 정비공사를 조기에 완료코자 함.

2. 주요골자

- 취득내역

구 분	위 치	면 적 (㎡)	가 액 (천원)	비 고
비위생매립장 정비공사관련 토지매입	성연면 일람리 807번지외 4필지	13,741	47,062	

공유재산 관리계획서

(2003년도 관리계획 총괄표)

□ 회계명 : 2002년도 일반회계(명시이월)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량 (㎡)	금액 (천원)	건수	수량 (㎡)	금액 (천원)	건수	수량 (㎡)	금액 (천원)	
취득	계	토지 건물 기타	5	13,741	47,062				5	13,741	47,062	
	1.매입	토지 건물 기타	5	13,741	47,062				5	13,741	47,062	
	2.교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3.기타취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타										
	4.매각	토지 건물 기타										
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환으로 처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		토지 건물 기타										

2003년도 취득대상 재산목록

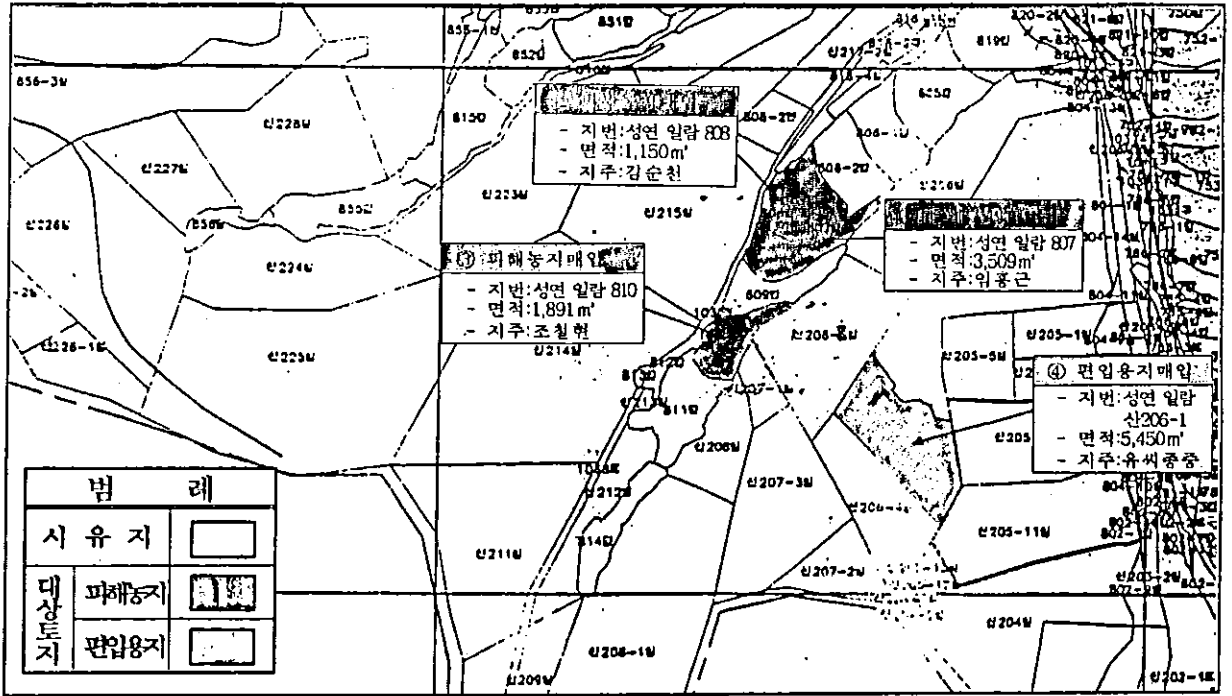
□ 회계명 : 2002년도 일반회계(명시이월)

일련 번호	재 산 표 시		추정가액 (천원)	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비고
	지목	소재지				수량 (㎡)	주소	
합 계		5필지	47,062				5명	
성연 계		4필지	40,654				4명	
1	답	성연. 일람 807	14,527	2003년 상반기	성연해미 비안생매립장 정비공사에 따른 편입용지 및 피해농지 보상매입	성연.일람 453	임 흥 근	
2	답	성연. 일람 808	4,761	"	"	서산. 읍내624-6	김 순 천	
3	답	성연. 일람 810	7,828	"	"	성연.일람 486	조 철 현	
4	임	성연 일람 산206-1	13,538	"	"	서산.동문977-6	전주(서산파) 류씨 종친회	
해미 계		1필지	6,408				1명	
1	답	해미. 오학 56	6,408	"	"	해미.오학 93	김 용 원	

취득재산의 위치도

□ 성연면 일람리(비위생 매립장)

○ 위 치 도



○ 토지내역

연번	토지소재지	지목	용도지역	면적 (㎡)		공시지가 (원/㎡)	토지소유자		비고 (매입사유)
				공부상면적	편입면적		주소	성명	
계	4필지			29,429	12,009				
1	성연.일람 807	답	준농림	3,509	3,509	4,140	성연.일람 453	임홍근	피해농지
2	성연.일람 808	답	준농림	1,150	1,150	4,140	서산읍내624-6	김순천	피해농지
3	성연.일람 810	답	준농림	1,891	1,891	4,140	성연.일람 486	조철현	피해농지
4	성연.일람 산206-1	임	준농림	22,879	5,459	2,480	서산동문977-6	전주(서산)파류씨종친회	편입용지

] 취득사유

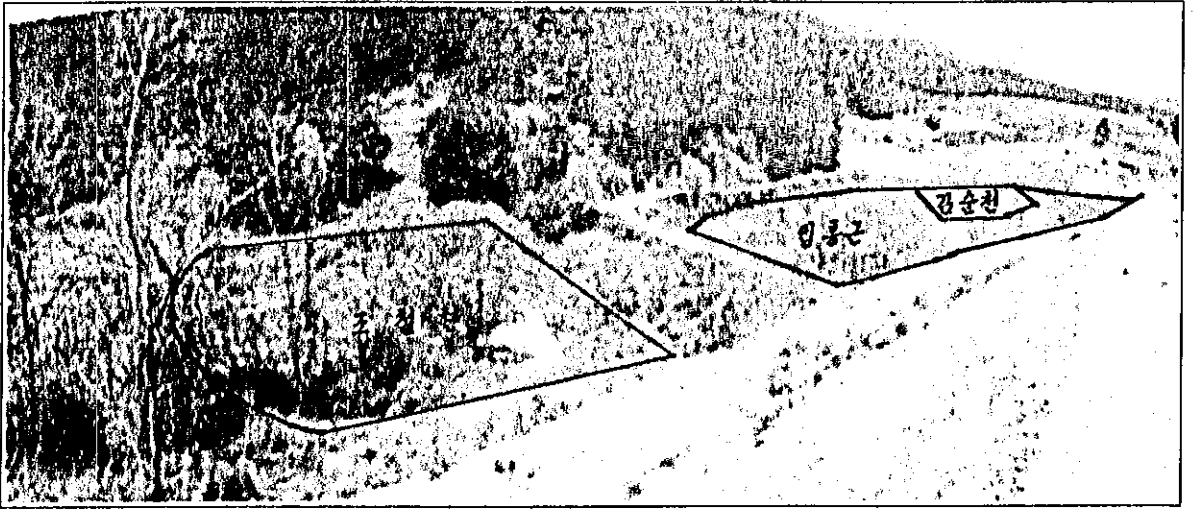
○ 매립장 하단부의 피해 농경지 보상매입 및 사업 편입용지 매입

○ 장기적인 민원해소 및 매립장 정비공사 조기 완공

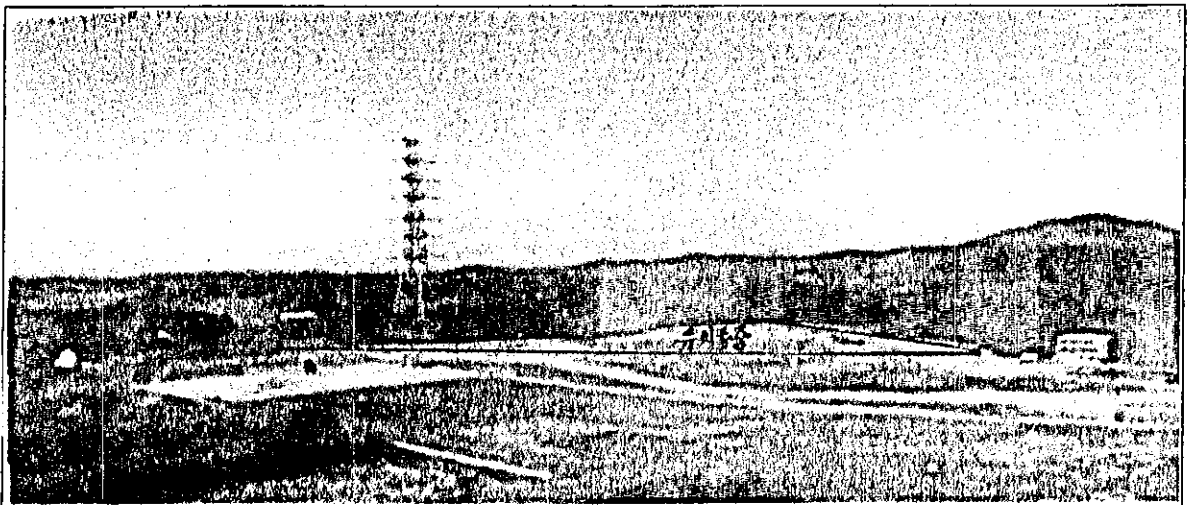
취득대상 재산의 사진

□ 성연 비위생매립장

○ 일람리 807, 808, 810번지



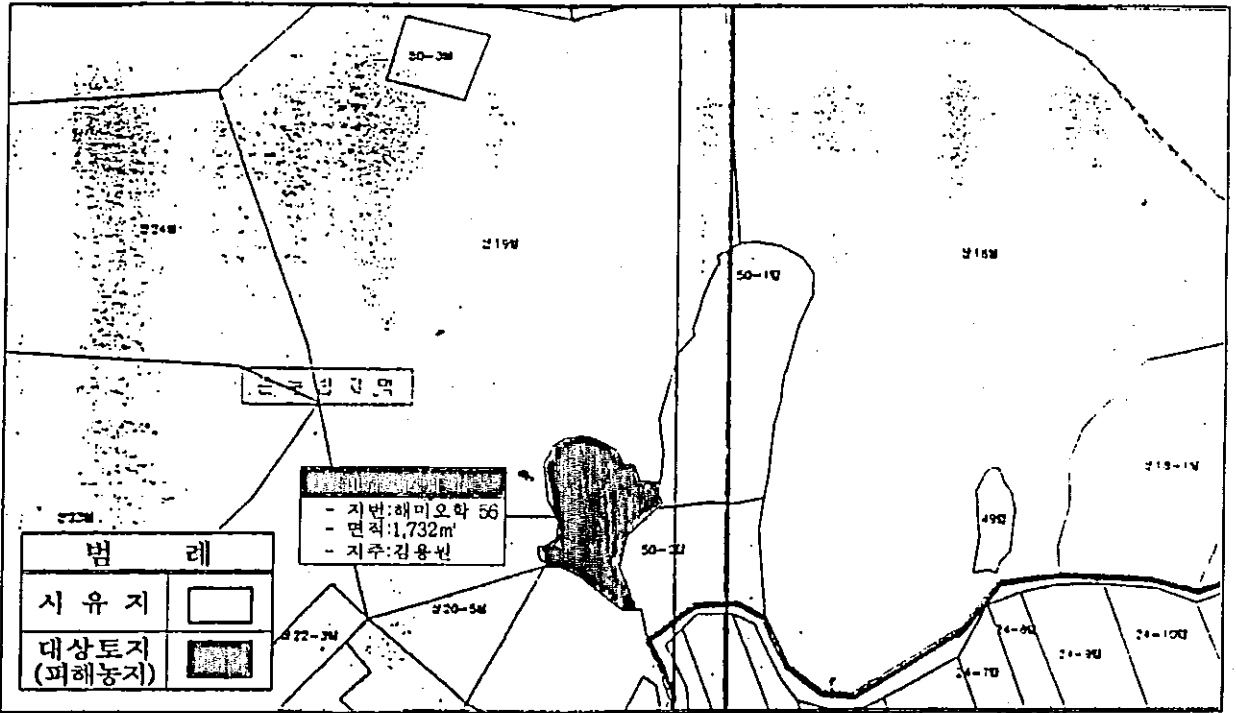
○ 일람리 산206-1번지



취득재산의 위치도

□ 헤미면 오학리(비위생 매립장)

○ 위치도



○ 토지내역

연번	토지 소재지	지목	용도 지역	면적 (㎡)		공시지가 (원/㎡)	토지 소유자		비고 (매입사유)
				공부상 면적	편입 면적		주소	성명	
계	1필지			1,732	1,732		1명		
4	해미.오학 56	답	준농림	1,732	1,732	3,700	해미.오학 93 김용원	피해농지	

취득사유

- 매립장 하단부의 피해 농경지 보상매입
- 장기적인 민원해소 및 매립장 정비공사 조기 완공

□ 헤미면 비위생매립장

○ 헤미면 오학리 56번지

