

2000公有財產管理計劃變更計劃承認의件
審 查 報 告 書

總務委員會
 2000. 2. 7

1. 審 查 經 過

- 가. 提出日字 : 2000. 2. 2
- 나. 提出者 : 瑞 山 市 長
- 다. 回附日字 : 2000. 2. 2
- 라. 上程日字 : 2000. 2. 7

2. 提案說明要旨 (提案說明 : 會計課長 崔春煥)

가. 提案理由

- 아래 토지는 대산읍 폐기물매립장시설을 위하여 '97. 12. 10 취득하였으나,
- 사업추진중 인근 지역주민의 반대로 매립장 후보지를 대죽리 지역으로 위치 변경하게 되므로써 보존의 가치가 없는 토지로 매각코자 함.

나. 主要骨子

- 매각대상 재산내역

(단위 : m², 천원)

토지소재지	지 목	지 적	예정금액	비 고
계		22,959 (6,945평)	69,650	공시지가
대산읍 운산리 1-6	염 전	20,612	58,873	
" 1-7	잡종지	2,797	10,777	

3. 專門委員 檢討意見 要旨

- 처분하고자 하는 공유재산의 경우
 - 지방자치법 제35조, 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조에 의거 지방의회의 승인을 받도록 되어 있어
- 시에서는 대산읍 위생매립시설을 지역주민 반대로 위치변경하여 사업시행 중에 있으므로
- 보존가치가 없는 대산읍 운산리 1-6번지 외 1필지 22,959㎡에 대하여 지방자치법 제35조, 지방재정법 제77조의 규정에 의거 공유재산의 처분에 대한 승인을 받고자 하는데에는 별 문제점이 없는 것으로 판단됨.

4. 主要質疑 및 答辯要旨

- 질의 : 부동산경기의 침체로 인해 본 토지의 매각시 매입시보다 적자를 볼 소지가 있는데 이에 대한 대책은?
- 답변 : 본 토지의 매각시 감정을 하고 공개경쟁입찰을 통해 매각하게 되며 적자를 보지않도록 재산관리에 철저를 기하겠음.

5. 討論 및 少數意見 : 없었음

6. 審查結果 : 원안대로 가결

제안번호	제 137 호
의결년월일	2000. . . (제 회)

2000 공유재산관리계획변경계획 승인의견

제 출 자	서 산 시 장
제출년월일	2000. 2 . 2

2000 공유재산관리계획변경계획승인의견

의안 번호	137
----------	-----

제출일자 : 2000. 2. 2

제 출 자 : 서산시장

1. 제안이유

- 아래 토지는 대산읍 폐기물매립장시설을 위하여 '97. 12. 10 취득하였으나
- 사업추진중 인근 지역주민의 반대로 매립장 후보지를 대죽리 지역으로
위치 변경하게 되므로써 보존의 가치가 없는 토지로 매각코자 함.

2. 주요골자

- 매각대상 재산내역

(단위 : m², 천원)

토지소재지	지 목	규모및수량	예정금액	비 고
계		22,959 (6,945평)	69,650	공시지가
대산읍 운산리 1-6	염 전	20,612	58,873	
대산읍 운산리 1-7	잡종지	2,797	10,777	

공유재산관리계획 변경계획서

회계명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

구	분	상 반 기			하 반 기			합 계			비 고	
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액		
		토건기	지물타		토건기	지물타		토건기	지물타			
취	득	계	토건기	지물타								
		매	토건기	지물타								
		교환으로취득	토건기	지물타								
		기타취득	토건기	지물타								
처	분	계	토건기	지물타	2	22,959	69,650	2	22,959	69,650		
		매	토건기	지물타								
		각	토건기	지물타	2	22,959	69,650	2	22,959	69,650		
		양	토건기	지물타								
	교환으로처분	토건기	지물타									

공유재산 매각대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

회계명 : 일반회계

일반 번호	재 산 표 시			매각대상 수	매각시기	예정금액	매 각 사 유	매 각 방 법	비 고
	토지소재지	지 목	지 적						
계	2 필지		22,959	22,959		69,650	<ul style="list-style-type: none"> 대산읍 폐기물 매립장시설을 위하여 '97.12.10. 취득하였으나 사업추진중 	일반경쟁 입찰	
1	대산읍 운산리 1-6	염 전	20,162	20,162	하반기	58,873	인근지역 주민의 반대로 매립장 후보지를 대죽리 지역으로 위치변경 하게 되므로서 보존의 가치가 없어 매각코자 함		
2	대산읍 운산리 1-7	잡종지	2,797	2,797	"	10,777			

위 치 도

