

# 심 사 보 고 서

[2000공유재산관리계획승인의건]

1999. 12. 6.

총 무 위 원 회

## 1. 심사경과

- 가. 제출일자 : 1999. 11. 20
- 나. 제출자 : 서 산 시 장
- 다. 회부일자 : 1999. 11. 23
- 라. 심사기간 : 1999. 12. 6

## 2. 제안설명요지(제안설명 : 회계과장 한기택)

### 가. 제안이유

- 지방자치법 제35조, 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조에 의거 위생매립시설부지외 2건등 내년도에 취득할 공유재산에 대하여 승인을 받고자 하려는 것임.

### 나. 주요골자

- 위생매립시설 부지 확보로 매립지 확보난을 해소하고 대신 생활 폐기물 매립시설 편입부지 및 매립장 설치에 따른 인접지역 주민 약속 사항을 이행코자 함.
- 시범레포츠공원은 많은 사람들의 유일한 휴식과 체육공간으로 활용되고 있어 공원부지를 내년도에 공유재산으로 매입하여 효율적인 시설관리를 도모하고자 함.

○ 부춘산에 위치한 현 궁도장 시설은 협소하고 사대와 과녁의 고도 편차등으로 기준이 불합리하여 향후 시설보수 및 확장이 불가능하므로

- 종합운동장 주변지역을 확보하여 기준에 부합하는 새로운 궁도장을 시설 이전하고, 활용 불가능한 공유재산(구쓰레기매립장)을 정비하여 체육시설을 설치하므로써 활용가치를 제고코자 함.

#### 다. 취득내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분	위 차	면 적	금 액	비고
계	88필지	97,335	2,634,840	
1. 위생매립시설부지	서산시 대산읍 대죽리 712-1외72	81,474	2,434,000	
2. 시범레포츠공원부지	서산시 읍내동 산2-2외 13	13,084	130,840	
3. 궁도장 부지	서산시 성연면 일람리 산207-2	2,777	70,000	

### 3. 전문위원 검토의견 요지

- 내년도에 매입하고자 하는 공유재산의 경우
  - 지방자치법 제35조, 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조에 의거 지방의회의 승인을 미리 받도록 되어 있어,
- 시에서는 내년도에 취득할 공유재산은 3건으로 위생매립시설부지, 시범레포츠공원부지, 궁도장부지 등으로
  - 위생매립시설 부지의 경우는 장기적으로 안정적인 위생매립시설 부지 확보로 매립지 확보난을 해소하고, 대산 생활폐기물 매립시설 편입부지 및 매립장 설치에 따른 인접지역 주민약속 사항을 이행코자 하려는 것이며,

- 시범레포츠공원 부지를 공유재산으로 매입하여 효율적인 시설관리를 하고자 하는 것이고,
  - 궁도장시설부지는 부춘산에 위치한 현 궁도장시설의 협소등으로 향후 시설 보수 및 확장이 불가능하여 종합운동장 주변지역의 활용 불가능한 공유재산을 정비하여 새로운 궁도장을 이전, 시설코자 하려는 것임.
- 따라서, 생활쓰레기 문제해소, 건전레포츠사업 육성, 체육시설 확보등을 위해서 공유재산을 매입·취득하는 것으로 공유재산으로 취득하는데에는 별 문제점이 없는 것으로 판단됨.

#### 4. 주요질의 및 답변요지

- 질 의 : 부춘산에 위치한 현 궁도장 시설이 협소하고 시민정서등을 고려하여 새로운 궁도장을 이전, 시설하려는 것은 바람직하나 궁도장은 일부 시민만이 이용하는 시설로써 궁도장 뿐만 아니라 다른 용도로 사용하여 다수의 시민이 이용할 수 있는 방안이 필요하다고 보는데 집행부의 의견은?
- 답 변 : 현 궁도장 시설의 협소와 시민정서, 그리고 도민체육대회등 각종체육행사 개최를 위하여 새로운 궁도장의 이전 설치가 꼭 필요한 실정이며 본 부지를 취득후 다수의 시민이 이용할 수 있는 활용계획을 수립시행하겠음.

#### 5. 심사결과 : 수정안대로 가결

※ 수정안 「붙임」

# 2000공유재산관리계획승인의견에대한수정안

2000년도 공유재산관리계획승인의견중 다음과 같이 수정한다.  
 취득내역중 “공도장 부지”를 “체육시설부지”로 한다.

## 수정안대비표

### □ 원 안

#### ○ 취득내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분	위 치	면 적	금 액	비고
계	88필지	97,335	2,634,840	
1. 위생매립시설부지	서산시 대산읍 대죽리 712-1외72	81,474	2,434,000	
2. 시범레포츠공원부지	서산시 읍내동 산2-2외 13	13,084	130,840	
3. 공도장 부지	서산시 성연면 일람리 산207-2	2,777	70,000	

### □ 수정안

#### ○ 취득내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분	위 치	면 적	금 액	비고
계	88필지	97,335	2,634,840	
1. 위생매립시설부지	서산시 대산읍 대죽리 712-1외72	81,474	2,434,000	
2. 시범레포츠공원부지	서산시 읍내동 산2-2외 13	13,084	130,840	
3. 체육시설부지	서산시 성연면 일람리 산207-2	2,777	70,000	

제안번호	제 118 호
의결년월일	1999. . . (제 호)

## 2000 공유재산관리계획 승인의견

제 출 자	서 산 시 장
제출년월일	1999. 11. 10

# 2000 공유재산관리계획 승인의견

의안 번호	118
----------	-----

제출일자 : 1999. 11. 10.

제 출 자 : 서산시장

## 1. 제 안 이 유

- 장기적이고 안정적인 위생매립시설 부지확보로 매립지 확보난을 해소하고 대산 생활폐기물 매립시설 편입부지 및 매립장 설치에 따른 인접지역 주민약속사항을 이행코자 함
- 시범레포츠 공원은 많은 시민들의 유일한 휴식과 체육공간으로 활용되고 있어 공유재산으로 매입하여 효율적인 시설관리가 필요함
- 부춘산에 위치한 현 궁도장 시설은 협소하고 사대와 과녁의 고도 편차등으로 기준이 불합리하며 향후 시설보수 및 확장이 불가능하므로 종합운동장 주변지역을 확보하여 기준에 부합하는 새로운 궁도장을 시설 이전토록 하는 것이 바람직 하며 활용 불가능한 공유재산(구 쓰레기매립장)을 정비하여 체육시설을 설치함으로써 효용가치를 제고코자 함.

## 2. 주 요 골 자

### ○ 취득내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구	분	위	치	면적	금액	비고
계		88필지		97,335	2,634,840	
1	위생매립시설부지	서산시 대산읍 대죽리 712-1외 72		81,474	2,434,000	
2	시범레포츠공원부지	서산시 읍내동 산2-2외 13		13,084	130,840	
3	궁도장부지	서산시 성연면 일람리 산207-2		2,777	70,000	

# 공유재산관리계획서

【 2000년도 관리계획 총괄표 】

◆ 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구	분	상			하			합			비고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토건기	88	97,335	2,634,840			88	97,335	2,634,840	
		지물타									
	1. 매	88	97,335	2,634,840			88	97,335	2,634,840		
	2. 교환으로 취득										
	3. 기타 취득										
	계										
처분	계	토건기									
		지물타									
	4. 매										
	5. 양										
	6. 교환으로 처분										
	계										

# 2000공유재산 취득대상 재산목록

## ◆ 회 계 명 : 일반회계 (1)

(단위 : m, 천원)

입력 번호	재 산 표 시			취득대상 수 량	취득시기	취 득 사 유	토 지 소 유 자	비 고
	소 재 지	지 목	지 적					
계	73필지		81,474	81,474				
1	대산 대죽 712-1	건	3,140	3,140	상반기	○장기적이고 안정적인 위생매립 시설 부지확보로 매립지 확보난을 해소하고 대산 생활폐기물 매립 시설 편입부지 및 매립장설치에 따른 인접지역 주민약속사항을 이행코자 함	대산 대죽 685 권두한	
2	" 726	"	1,977	1,977			대산 대죽 725 이덕재	
3	" 727	"	264	264			대산 대죽 641-1 호철주	
4	" 703	"	1,071	1,071			대산 대죽 641-1 호철주	
5	" 704	"	172	172			대산 대죽 685 권창일	
6	" 723	"	1,260	1,260			대산 대죽 725 이덕재	
7	" 698-1	"	476	476			성연 평리 242 이택원	
8	" 698-2	"	2,758	2,758			대산 대죽 725 이덕재	
9	" 698-3	"	326	326			대산 대죽 685 권창일	
10	" 688	"	704	704			대산 대죽 685 권창일	

일련 번호	재 산 표 시			취득대상 수 량	취득시기	취 득 사 유	토 지 소 유 자	비 고
	소 재 지	지 목	지 적					
11	대산 대죽 687	전	678	678	상반기	○ 장기적이고 안정적인 위생매립 시설 부지 확보로 매립지 확보난을 해소하고 대산 생활폐기물 매립 시설 편입부지 및 매립장설치에 따른 인접지역 주민약속사항을 이행코자 함	대산 대죽 685 권창일	
12	" 690	"	343	343			대산 대죽 691 호희갑	
13	" 697	"	704	704			대산 대죽 686 최종교	
14	" 698	"	1,706	1,706			"	
15	" 697-1	"	1,230	1,230			"	
16	" 699	"	1,511	1,511			대산 대죽 641-1 호철주	
17	" 695-1	"	717	717			대산 대죽 681 권남중	
18	" 694-1	"	1,507	1,507			대산 대죽 685 권두환	
19	" 691-1	"	1,091	1,091			대산 대죽 641-1 호철주	
20	" 691	"	893	893			"	
21	" 691-3	"	202	202			호준재	
22	" 694	"	456	456			대산 대죽 681 권남중	
23	" 695	"	476	476			"	
24	" 682	"	635	635			"	
25	" 715	답	3,084	3,084			대산 대죽 725 이덕재	

입력 번호	재 산 표 시		취득대상 수 량	취득시기	취 득 시 유	토 지 소 유 지	비 고
	소 재 지	지 목 지 적					
26	대산 대죽 716	답	1,683	상반기	○장기적이고 안정적인 위생매립 시설 부지확보로 매립지 확보난을 해소하고 대산 생활폐기물 매립 시설 편입부지 및 매립장설치에 따른 인접지역 주민약속사항을 이행코자 함	대산 대죽 685 권진한	
27	" 720	"	1,626			읍내동 29 최창호	
28	" 718	"	635			대산 대죽 686 최종교	
29	" 717	"	2,698			"	
30	" 719	"	1,531			대산 대죽 685 권두한	
31	" 720-2	"	826			읍내동 29 최창호	
32	" 720-1	"	331			"	
33	" 721	"	1,498			동문동 486-4 최중용	
34	" 722-2	"	3,355			대산 대죽 681 권남중	
35	" 722-1	"	311			"	
36	" 728	"	833			대산 대죽 725 이덕재	
37	" 705	"	1,656			대산 대죽 686 최종교	
38	" 706	"	823			대산 대죽 641-1 호철주	
39	" 702	"	655			대산 대죽 685 권창일	
40	" 707	"	2,017		대산 대죽 725 이덕재		

입력 번호	재 산 표 시			취득대상 수 량	취득시기	취 득 사 유	토 지 소 유 지	비 고
	소 재 지	지 목	지 적					
41	대산 대죽 708	답	1,002	1,002	상반기	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 장기적이고 안정적인 위생매립 시설 부지 확보로 매립지 확보난을 해소하고 대산 생활폐기물 매립 시설 편입부지 및 매립장설치에 따른 인접지역 주민약속사항을 이행코자 함</li> </ul>	대산 대죽 686 최중교	
42	" 709-1	"	2,288	2,288			대산 대죽 679 최동기	
43	" 709-2	"	1,388	1,388			대산 대죽 685 권두한	
44	" 710	"	2,245	2,245			대산 대죽 641-1 호철주	
45	" 711	"	674	674			대산 대죽 685 권두한	
46	" 689	"	879	879			대산 대죽 686 권창일	
47	" 700	"	93	93			대산 대죽 725 이덕재	
48	" 701	"	615	615			대산 대죽 685 권창일	
49	" 694-7	"	5,598	5,598			대산 대죽 685 권두한	
50	" 산112-1	임야	656	656			대산 대죽 686 최중교	
51	" 산112-2	"	2,997	2,997			"	
52	" 산115-1	"	2,792	2,792			읍내동 30 김준예외 3인	
53	" 산113-1	"	2,580	2,580			대산 대죽 686 최중교	
54	" 산111-3	"	1,239	1,239			성연 평리 242 김남숙	
55	" 712	"	800	800			대산 대죽 685 권영한	
56	대산 대죽 산110-1	임야	539	539			대산 대죽 686 최중교	

일련 번호	재 산 표 시			취득대상 취득수 량	취득시기	취득 사유	토지소유자	비고	
	소재지	지목	지적수						
57	대산 대죽 696	임야	162	162	상반기	○장기적이고 안정적인 위생매립 시설 부지확보로 매립지 확보난을 해소하고 대산 생활폐기물 매립 시설 편입부지 및 매립장실치에 따른 인접지역 주민악속사항을 이행코자 함	대산 대죽 681 권남중		
58	" 산107-1	"	298	298			"	"	
59	" 693	"	949	949			"	"	
60	" 산117-2	"	6	6			여주군 대산면 천남리 173 박광홍외 1인		
61	" 산117-3	"	145	145			서울 강남구 반포동 274-58 백호진외 1인		
62	" 산117-4	"	1,298	1,298			서울 서대문구 홍은동 415-79 홍찬호		
63	" 1104	잡종지	1,297	1,297			대산 대죽리 679 현대석유화학		
64	" 725	대지	225	225			대산 대죽 725 이덕재		
65	" 724	"	231	231			"		
66	" 697-2	"	625	625			대산 대죽 686 김세창		
67	" 691-2	"	281	281			대산 대죽 641-1 호철주		
68	" 692	"	119	119			"		
69	" 684	"	397	397			대산 대죽 685 권창일		
70	" 685	"	655	655			대산 대죽리 685 권두한		
71	" 686	"	319	319	대산 대죽 686 최종교				
72	"	"	58	58	호준재				
73	"	"	165	165	대산 대죽리 681 권남중				

◆ 회 계 명 : 일반회계 (2)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

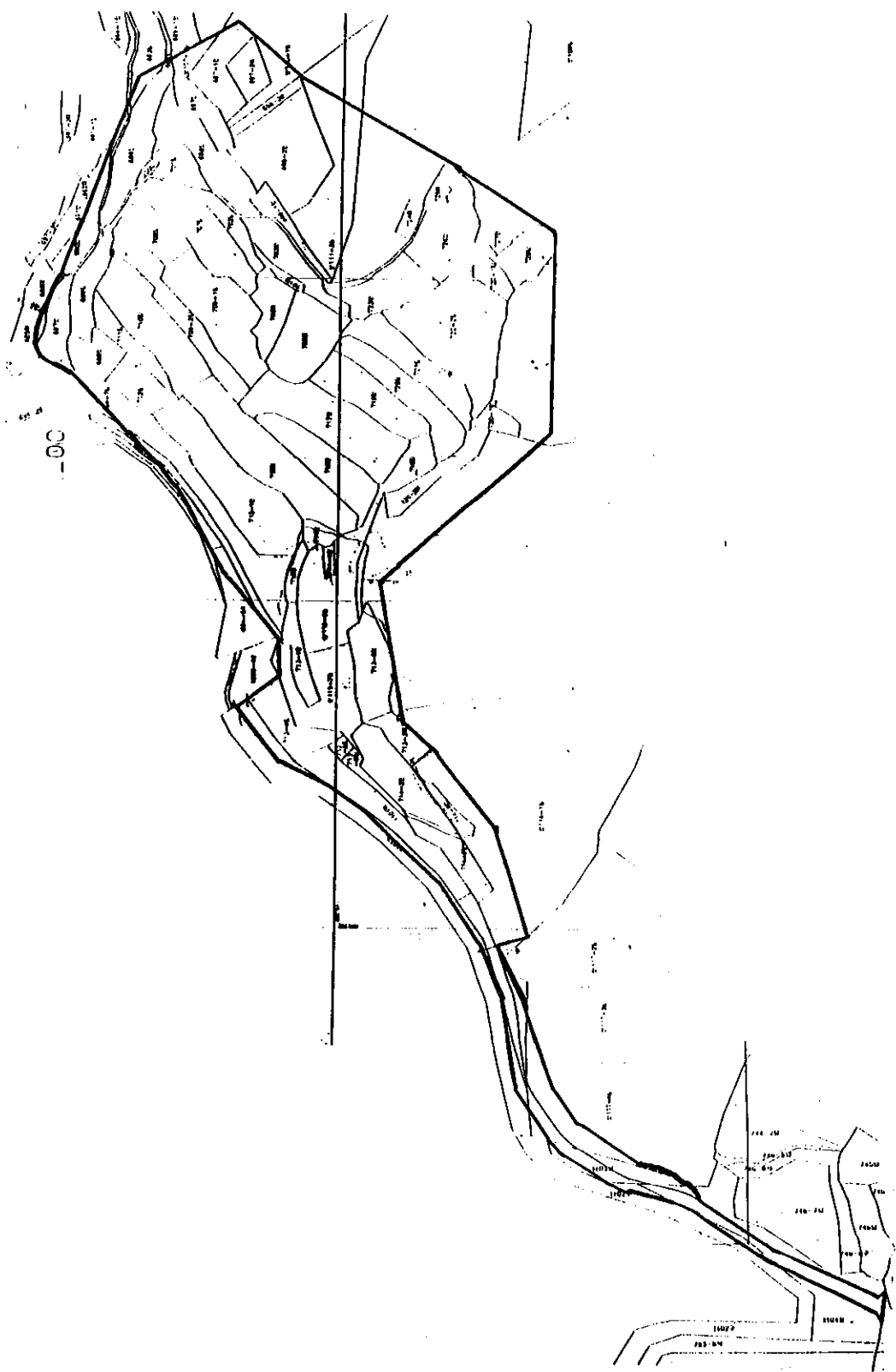
일련 번호	재 산 표 시			취득대상 수 량	취득시기	취 득 사 유	토 지 소 유 자	비 고
	소 재 지	지 목	지 적					
계	14필지		144,205	13,084	상반기	○ 시범레포츠 공원은 많은 시민들의 유일한 휴식과 체육공간으로 활용하고 있어 공유재산으로 매입 하여 효율적인 시설관리가 필요함		
1	서산 읍내 산2-2	임	138,785	7,664			대한민국(산림청)	
2	" 산 2-24	"	236	236			"	
3	" 521-1	전	641	641			"	
4	" 522-1	잡	332	332			"	
5	" 522-2	"	690	690			"	
6	" 524-1	전	173	173			"	
7	" 524-2	"	585	585			"	
8	" 524-3	대	72	72			"	
9	" 524-4	전	411	411			"	
10	" 524-5	대	214	214			"	
11	" 528-7	"	423	423			"	
12	" 528-9	"	440	440			"	
13	" 528-11	전	584	584			"	
14	" 528-18	"	619	619			"	

◆ 회 계 명 : 일반회계 (3)

(단위 : m, 천원)

입력 번호	재 산 표 시		취득대 수 량	취득시기	취 득 사 유	토 지 소 유 자	비 고
	소 재 지	지 목 지 적					
계	1필지	2,777	2,777				
1	성연 일람 산207-2	임	2,777	상반기	<ul style="list-style-type: none"> <li>부출산에 위치한 현 공도장 시설은 협소하고 사대와 과 념의 고도편차등으로 기준 이 불합리하며 향후 시설확 보 및 확장이 불가능하므로 종합운동장 주변지역을 확 보하여 기준에 부합하는 세 로운 공도장을 시설 이전토 록 하는 것이 바람직 하며 활용 불가능한 공유재산(구 쓰레기매립장)을 정비하여 체육시설을 설치하므로써 효용가치를 제고코자 함.</li> </ul>	동문동 328-11 장미연립 나 - 102 김 석 산	

대산매립장 2단계 매입예정토지 현황



# 시범레포츠공원지구 현황

